

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА



“ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
IVE ANDRIĆA br.13, 21 000 NOVI SAD
tel: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Општина Беоцин,
Светосавска бр.25, 21300 Беоцин

Објекат: Организациона јединица предшколске установе
"Љуба Станковић", спратности П+1
Ул. Светосавска бб, део к.п 576/1, КО Раковац,
Општина Беоцин

Врста техничке документације: **ИДР(идејно решење)**

Врста радова: **нова градња**

Пројектант: "Andzor engineering" d.o.o.
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта: **Зоран Вукадиновић, директор**

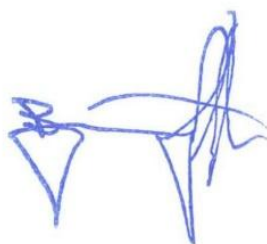
Потпис:



Главни пројектант: **Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.**

Број лиценце: **370 J467 10**

Потпис:



Број дела пројекта: **ИДР – 1559 / 24 - 0**

Место и датум: **Нови Сад, јун 2025.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Нумерички прилози
0.10.	Графички прилози

0.3 ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ

за израду Идејног решења за прибављање локацијских услова за изградњу Објекта организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+1, Ул. Светосавска бб, на делу катаске парцеле 576/1, КО Раковац, у градском насељу Раковац, Општина Беочин, одређује се:

Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб. 370 J467 10

Инвеститор:

Општина Беочин,
Светосавска бр.25, 21300 Беочин

Потпис овлашћеног лица:



Број дела пројекта:
Место и датум:

ИДР – 1559 / 24 - 0
Нови Сад, јун 2025.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу Објекта организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+1, Ул. Светосавска бб, на делу катаске парцеле 576/1 , КО Раковац, у градском насењу Раковац, Општина Беоцин

Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР – 1559 / 24 - 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР – 1559 / 24 - 1

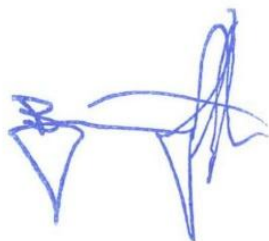
Главни пројектант ИДР:

Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.

Број лиценце:

370 J467 10

Потпис:



Број дела пројекта:

ИДР – 1559 / 24 - 0

Место и датум:

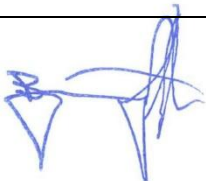
Нови Сад, јун 2025.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР – 1559 / 24 - 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР – 1559 / 24 - 1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	"Andzor engineering" d.o.o. Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.
Број лиценце:	370 J467 10
Потпис:	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	"Andzor engineering" d.o.o. Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
Одговорни пројектант :	Александар Ранитовић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 F668 07
Потпис:	

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	(нпр. 100%)	Нестамбене зграде / Школске зграде и зграде за научноистраживачке делатности / ЗГРАДЕ ДЕЧЈИХ ВРТИЋА 126310 - Зграде у којима се обавља предшколско образовање (категорија „V“)
назив просторног односно урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Раковац („Службени лист општина Срема“ бр. 20/2005 и „Службени лист општине Беоцин“ бр. 11/2017)	
град/општина:	градско насеље Раковац, Општина Беоцин	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	Део кат.парц. 576/1, КО Раковац (ГП1)	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	Кат.парц. 1569 КО Раковац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	Део кат.парц. 576/1, КО Раковац (ГП1)	

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	кат.парц.1569 КО Раковац
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на електроенергетску мрежу	Планирано је да се за мерење утрошене електричне енергије предвиди једно бројило, за потребе објекта (општа и сигурносна расвета, општа потрошња, потрошња термо-техничких потрошача и сл.) као и једно бројило за уређај за повишење притиска у хидрантској мрежи
Укупан капацитет	60,72kW
Врста прикључка	Трајни трофазни прикључак
Врста мерног уређаја	1 трофазно бројило са осигурачима 63А (предшколска установа), 1 трофазно бројило са осигурачима 25А (хидроцел)
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	43,47kW (предшколска установа), 17,25kW (хидроцел)
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача
Прикључак на водоводну мрежу	Од прикључка до објекта предвиђена је ПЕ цев спољашњег пречника 110mm. Предвиђено је засебно мерење потрошње воде за сваку категорију потрошача у складу са потребама за водом на следећи начин: - санитарна вода – потребе за водом 1,17 l/s,

	<p>водомер DN25</p> <ul style="list-style-type: none"> - хидрантска мрежа – потребе за водом 10l/s, водомер DN80
Укупан капацитет	<ul style="list-style-type: none"> - санитарна вода – потребе за водом 1,17 l/s - хидрантска мрежа – потребе за водом 10l/s
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	<ul style="list-style-type: none"> - санитарна вода – водомер DN25 - хидрантска мрежа – водомер DN80
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на канализациону мрежу	<p>Укупна количина отпадних вода износи: Употребљене санитарне воде: 3,53 l/s Предвиђени пречник прикључка је од PVC цеви пречника D160 (при попуњености од 70% и нагиба од 2%, Q=18,5l/s, v=1,60 m/s).</p>
Укупан капацитет	Q=18,5l/s, v=1,60 m/s).
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са	/

условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Реализација GPON технологије у топологији FTTB (Fiber To The Building) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до објекта. Узимајући наведено у обзир, у објекту на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор у техничкој просторији за смештај телекомуникационе опреме.
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на гасну мрежу	Предвиђени капацитети
Укупан капацитет	Одобрени капацитет: 9,886 Nm³/h за инсталисану снагу 90 kW Одобрени радни притисак на објекту: 0.022 bar
Врста прикључка	Индивидуални трајни
Врста мерног уређаја	MRS: G6 (Qmin 0.06 m ³ /h - Qmax 10.00 m ³ /h) Притисак на месту мерења: 22 mbar Притисак на месту прикључења: MOP ≤ 4 bar
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за	/

заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Машинске инсталације	<p><u>ГРЕЈАЊЕ</u> Планира се прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу локалног дистрибутера Нови Сад гас . Од прикључења се води подземна цев до KMRS (кућне мерне регулационе станице) протока гаса до10 m³/h смештену на зиду објекта (обележено на графичком прилогу у оквиру ситуације са прикључцима).</p> <p><u>КЛИМАТИЗАЦИЈА</u> За климатизацију предметног објекта се планирају „SINGLE SPLIT“ ИНВЕРТЕРСКИ СИСТЕМИ (фреонске топлотне пумпе) са једном спољном јединицом и једном унутрашњом јединице</p> <p><u>ПРИПРЕМА САНИТАРНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ</u> За загревање потрошне санитарне воде усвајају се локални системи (бојлери) и то акумулациони бојлери капацитета 80 до 100 литара за купатила у радним собама , проточни бојлери 10 до 15 литара у тоалетима за запослене , чајној кухињи и просторијама за одржавање) и преливни бојлери у дистрибутивној кухињи.</p>
Укупан капацитет	<p>ГРЕЈАЊЕ - до10 m³/h.</p> <p>ПРИПРЕМА САНИТАРНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ - акумулациони бојлери капацитета 80 до 100 литара за купатила у радним собама , проточни бојлери 10 до 15 литара у тоалетима за запослене , чајној кухињи и просторијама за одржавање)</p>
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Саобраћајни прикључак	<p>У складу са добијеним условима на месту погодном за прикључење планиран је саобраћајни прикључак к.п. 576/1 и 577 К.О. Раковац на јавни пут на к.п. 1569 К.О. Раковац (Светосавска улица), у односу на висинску коту коловоза.</p> <p>Потребно је изместити постојеће аутобуско стајалиште на к.п. 1569 К.О. Раковац, како би се на тој локацији изградио саобраћајни прикључак.</p>

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Јавно предузеће „Топлана“ Беочин, Омладинска 54, 21300 Беочин	Број: 680 датум: 23.12.2024.
Јавно комунално предузеће „Беочин“, Десанке Максимовић 52, Беочин	Број: 515/1-17.10.2024. датум: 28.10.2024.
Елетродистрибуција Србије д.о.о. Београд Булевар уметности бр.12, Нови Београд	Број: 2561200-Д.07.02.-252042/1-25 датум: 27.16.2025.
Телеком Србија; Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних Хероја 2	Број: Д210-460949 / 2 датум: 17.10.2024.
„Нови Сад – Гас“ д.п. Теодора Мандића бр.21, 21000 Нови Сад	Број: 06-1019-2 датум: 14.05.2025.
Покрајински Завод за Заштиту Природе, 21101 Нови Сад, Радничка 20А	Број: 03 020 3308/2 датум: 19.11.2024.
Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин	Број: 02-446/2-2024 датум: 28.10.2024.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина дела парцеле:	1.462,00m ²
	Зелене површине:	672,40m ² / 46,0 %
	Површина игралишта:	179,11m ² / 12,25 %
	Колско-пешачке комуникационе површине:	73,38m ² / 5,02 %
	Пешачке комуникационе површине:	233,54m ² / 15,97 %
	укупна БРУТО изграђена површина:	612,44m ²
	укупна НЕТО површина:	519,97m ²
	БРУТО површина приземља:	303,57m ²
	БРУТО површина 1. спрата:	308,87m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	303,57m ² / 20,76 %
	Спратност:	P+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	р.к. +8,51m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	128,16m*
	спратна висина:	3,6m
	Кота готовог пода приземља	р.к. ±0,00 m
	Кота готовог пода 1. спрата	р.к. +3,60 m
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	класична контакт фасада: - камена вуна мин. 12cm - завршна обрада од силикатног малтера у боји по RAL карти коју одреди пројектант - силикатне фасадне листеле
	оријентација слемена:	Северозапад - југоисток

	нагиб крова:	7°
	материјализација крова:	Профилисани пластифицирани лим
начин грејања:	Навести: топлана, гас, топлотне пумпе и сл.	гас
Укупна процењена вредност радова:	93.000.000,00 рсд + ПДВ	

0.8 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+1

ЛОКАЦИЈА: Ул. Светосавска бб, градско насеље Раковац, Општина Беочин

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: део к.п. 576/1, КО Раковац

ЛОКАЦИЈА

Планом генералне регулације блок састављен од парцела 576/1 и 577 резервисан је за садржаје образовања - основна школа (5) и здравства и социјалне заштите – предшколска установа (4). Тренутно се на парцелу 576/1 налази објект истуреног одељеља Основне школе „Јован Грчић Миленко“ из Беочина (1-4 разреда, као и спортски (кошаркашки) терен (601 m²). У делу објекта школе (две просторије) тренутно је смештено и истурено одељење предшколске установе „Бора Станковић“ из Беочина. С обзиром да су просторије школе које тренутно користи предшколска установа неадекватне и да постоји велика потреба за проширењем капацитета како вртића а тако и основне школе, Општина Беочин покренула је иницијативу да се изради техничка документација за изградњу новог објекта предшколске установе у постојећем блоку.

Парцелацијом би се парцела 576/1 поделила на два дела, део би се спојио са парцелом 577, чиме би се препарцелацијом формирала будућа грађевинска парцела основне школе (ГП2), а од преосталог дела парцеле формирала би се грађевинска парцела резервисана за изградњу предшколске установе (ГП1).

Површина обухвата (будуће грађевинске парцеле – ГП1) износи 1462 m².

Парцела ГП1 оивичена је Светосавском улицом док је на северној страни наслоњена на парцелу основне школе (ГП2).

Приступ будућој парцели (аутомобилски и пешачки) планиран је са улице Светосавске и то у највишем делу са западне стране..

Идејно решење урађено је у сладу са:

- Правилником ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023)
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)
- Планом генералне регулације насеља Раковац („Службени лист општина Срема“ бр. 20/2005 и „Службени лист општине Беочин“ бр. 11/2017).
- Информацијом о локацији бр. 03-353-91 од 26.04.2024. године
- Пројектним задатком

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Намена објекта је **ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (класа објекта-126310, категорија објекта - „V“)**, тачније организациона јединица у којем је планиран боравак деце од 1-7 година, јасленог, мешовитог и предшколског узраста. Планиран капацитет је сса 100 деце.

Укупна Бруто површина пројектованог објекта износи 612,44 m².

Објекат у функционалном и организационом смислу представља једну функционалну целину. Слободностојећи је са оријентацијом северозапад југоисток са повлачењем од 4m од у односу на југозападну регулациону линију (улица Светосавска) и међу према ГП2 (грађевинска парцела школе). Спратност објекта је П+1.

Објекат је једноставне правоугаоне форме, са дужим страном паралелном западној регулационој линији, дистанциран 4m од исте.

Из Светосавске улице је планиран главни пешачки улаз/излаз преко пешачке капије и један колски улаз са аутомобилском капијом преко које се приступа у економско двориште које је одвојено оградом од остатка дворишта које је намењено боравку деце на отвореном.

Главном пешачком улазу/излазу приступа се пешачком рампом (висинска разлика је 15cm), наткривен је надстрешницом која је уједно и тераса на горњој етажи. Економски улаз у кухињски део налази се на северној страни и приступа му се из економског дворишта из ког се на источној страни преко спољног степеништа (висинска разлика је 90cm) приступа гасној котларници и службеном улазу за кухињско особље. На јужној страни је се налази излаз/улаз у двориште намењено боравку деце на отвореном ком се приступа преко пешачке рампе (висинска разлика је 90cm).

Нивелационо посматрано приземље објекта је на једном нивоу за један степеник подигнуто од нивоа тротоара (15cm), док је двориште објекта намењено деци спуштено мин. 90cm у односу на тротоар. Пешачки приступи су прилагођени деци сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("сл. гласник РС", бр. 22/2015) и сво савладавање висинских разлика замишљено је преко пешачких рампи, без степеника, са изузетком приступа у оквиру економског дворишта.

Гледано са главног улаза преко пешачке рампе кроз ветробран се приступа у ходник у оквиру ког се налази степениште за спрат (испод ког је смештен простор за одржавање са трокадром и мала остава) а којим се приступа у једну јаслену и једну мешовиту радну собу и право преко другог ветробрана излази се у двориште намењено деци. Из ходника је омогућен улаз/излаз у кухињу где је код самог улаза смештен лифт намењен превозу хране на спрат. Улаз особља у кухињу је пројектован из свлачионице којој је приступ из економског дворишта из предсобља. Једнокраким степеништем са приземља доспева се на спрат (висинска разлика 360 cm) у централни ходник из ког се приступа радним собама (једна мешовита и једна васпитна) као и просторији намењеној боравку васпитача са одлагањем гардеробе, просторији за одржавање са трокадером и просторији са дистрибуцију хране где је смештен и кухињски лифт. Соба за васпитаче поседује свој тоалет и терасу. Све радне собе, како на приземљу, тако и на спрату поседују своје тоалете и просторије за одлагање реквизита и играчака у које се приступа из самих соба а одлагање дечије гардеробе предвиђено је у оквиру ормарића који су смештени у ходницима.

Спратна висина је 360см, док је светла спратна висина (од готовог пода до доње ивице бетонске конструкције) 330см у деловима где није предвиђено спуштање плафона и 300 см у радним собама где се предвиђа спуштање плафона од акустик плоча на потконструкцији.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Изградња објекта предшколске установе је предвиђена да се изводи од чврстих, стандардних материјала који не смеју штетно да утичу на здравље људи и који обезбеђују звучну, термичку и хидро изолацију. У изградњи се примењују савремени, квалитетни и атестирани материјали – уграђени материјали морају одговарати техничким стандардима, прописима и нормативима за предвиђене врсте радова.

Конструктивни систем објекта је скелетни са носећим АБ стубовима и платнима и АБ гредама. Спољњи зидови (зидови испуне) су од опекарских клима блокова $d=25\text{cm}$. Димензије стубова биће условљене статичким утицајима који у њима делују, као и условом који прописује максималну могућу силу у њима.

Унутрашњи преградни зидови предвиђени су као зидани од опеке и блокова дебљине 25см и 12см. Изнад отвора за врата и прозоре на фасади изводиће се монолитне АБ конструктивне греде које ће уједно бити и надпрозорне и надвратне, док ће се у оквиру унутрашњих зидова изнад отвора за врата монтирати готове глинене надпрозорне и надвратне греде.

Објекат је фундиран на АБ тракастим (или темељима самцима и темељним гредама, у зависности од конструктивног решења) МБ30 а дубина темељења је мин. 100см од коте терена.

Кровна је замишљена као пуна, монолитна армирано-бетонска плоча дебљине. $d=17-20\text{cm}$ ослоњене на АБ греде, на коју се поставља дрвена потконструкција за плитки коси кров покривен профилисаним лимом. Одводње воде са крова је преко хоризонталних олука, сакривених иза кровних атика и и видних олучних вертикала од пластифицираног лима усклађених са бојом фасаде. Димензије АБ греда и АБ плоче биће условљене статичким утицајима који у њима делују, као и условом који прописује максималну могућу силу у њима.

Унутрашњи зидови предвиђени су да буду малтерисани продужним кречним малтером, глетовани и бојени дисперзијом и полудисперзивном бојом са инсталационим гип-картон облогама у санитарним просторијама, глетовани и бојени у боји и тону по избору пројектанта или обложени керамичким плочицама. Плафони се малтеришу у деловима где није предвиђено спуштање плафона док се у радним собама планира спуштање плафона, на одговарајућој потконструкцији, од „Есophon” плоча у растеру на висину од 300см од готовог пода.

У комуникацијама, техничким и санитарним просторијама као завршна подна облога предвиђена је квалитетна противклизна гранитна керамика. У радним собама (јасленим и васпитним) и просторима за запослене планирана је PVC подна облога од синтетичког каучука - Винил, на одговарајућој подлози.

Унутрашња столарија у свим просторијама предвиђена је од квалитетних АЛУ профила без термопрекида, са изузетком улазних врата у просторије која су планирана од медијапана пластифицираних или обложених меламинском фолијом.

Фасадна столарија предвиђена је да се изведе од алуминијумских профила са термопрекидом, застакљених минимум троструким нискоемисионим „флот“

термостаклом пуњеним племенитим гасом, у белој боји.

Код објеката као што су предшколске установе, изузетно је важна звучна заштита и добра акустична својства просторија. Како би се пригушила бука, предвиђено је монтирање акустичних панела на плафонима радних соба и на одређене зидове између соба. Те зидне облоге у виду акустичних плоча имају задатак побољшања просторне акустике апсорпцијским својствима, смањење буке и времена реверберације.

Спољни зидови треба да имају акустично изолациону моћ од 50 dB. С обзиром на велики удео прозора у спољним зидовима радних соба, прозори који се уграђују у у радне собе треба да имају звучну изолациону моћ од најмање 30 dB.

Избор материјала у свим просторијама предвиђеним за боравак деце мора бити такав да не појачава одјек буке и не ствара ехо-ефекте, стога се 10% апсорпције (од укупне површине пода) поставља на зидове (уградњом акустичних зидних апсорбера), да би се побољшала разумљивост говора, смањила реверберација и смањила бочна рефлексија звука. Додавање зидних апсорбера планирано је пре свега на зидове који деле радне собе.

Засенчење (заштита од јаког сунца у летњем периоду) за све просторије предвиђено је обавезном уградњом застора (роло, тракастих, панелних...).

Изолација

У складу са прописима, пројектована је одговарајућа хидро, термо и звучна изолација у слојевима подног, зидног и кровног склопа термичког омотача објекта. Обрада фасаде ће бити прецизније дефинисана у наредној фази израде пројектно-техничке документације, у овој фази замишљена је као класична контакт фасада (камена вуна мин, 12cm) са завршном обрадом од силикатног малтера у боји по RAL карти коју одреди пројектант

Преко АБ „пливајућих“ плоча на тлу поставља се слој хоризонталне хидроизолације са свим разделним и другим међуслојевима, слој термоизолације (стуродур d=12cm), PVC фолија и цементна кошуљица дебљине d=5cm као подлога за финалних слојева пода (керамика, PVC облоге).

Термоизолација плитког косог крова предвиђена је од тврдопресованих изолационих плоча од камене вуне која се поставља директно на АБ бетонску плочу испод дрвене кровне конструкције. Испод термоизолације предвиђа се постављање парне бране која спречава продор водене паре од доле у саму термоизолацију. Преко дрвене кровне конструкције косог крова постављају се ОСБ плоче на које се поставља хидроизолација, летве и контра летце и финални слој од профилисаног лима.

Као термоизолација између грејаног и негрејаног простора предвиђа се постављање термоизолације на зиду према грејаном простору. Дебљине термоизолације између грејаног и негрејаног простора биће утврђене израдом Елабората енергетске ефикасности. Звучна и топлотна заштита у подовима решена је „пливајућим слојем“ од ХПС-а одговарајуће дебљине.

У санитарним просторијама предвиђено је наношење еластичног водонепропусног премаза, пре постављања подних керамичких плочица.

СПОЉНЕ ПОВРШИНЕ

Двориште вртића – намењено боравку деце

Планирана су два игралишта кружне форме (за јаслени и васпитни узраст), обрађена у тартану и нивелационо спуштена на -1,20m у односу на објекат вртића што прати постојећу морфологију терена и опремљена справама прилагођеним узрасту деце. Игралиштима се приступа стазама у бехатону које су замишљене као рампе. Озелењене површине између стаза прате нагиб стаза а планирано је озелењавање травом и растињем (зимзеленим и лишћарским врстама које нису инвазивне, алергене и отровне). Опремање дворишта мобилијаром у виду клупа и канти за смеће, стубова спољне расвете је такође у плану.

Економско двориште

Одвојени део дворишта ком се приступа директно из Светосавске улице преко аутомобилске капије јесте економско двориште. Из овог дворишта се врши снабдевање кухиње (економски улаз), приступа гасној котларници и планира улаз за особље кухиње, а такође је планиран смештај једног надземног мобилног контејнера за одлагање органског и неорганског отпада. Ово двориште је одвојено од дворишта где бораве деца оградом и колском капијом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инсталације водовода и канализације
--

ВОДОВОД

Од прикључка до објекта предвиђена је РЕ цев спољашњег пречника 110mm. Предвиђено је засебно мерење потрошње воде за сваку категорију потрошача у складу са потребама за водом на следећи начин:

- **санитарна вода – потребе за водом 1,17 l/s, водомер DN25**
- **хидрантска мрежа – потребе за водом 10 l/s, водомер DN80**

Спољашње инсталације су предвиђене од РЕ100 цеви за дистрибуцију питке воде под притиском, црне боје са плавом уздужном линијом; усклађене са стандардом EN 12201 и PW406/1 смерницама. Спајање цеви вршити чеоним или електрофузионим варењем.

Унутрашњи водови се раде РЕ-Ха цеви произвођача Уроног или другог сличних или бољих карактеристика. Спајање цевовода се врши преко одговарајућих фазонских комада.

Унутрашњи водови се раде од Упонор Aqua РЕ-Ха цеви произведених од пероксидом умреженог полиетилена (РЕ-Ха) користећи Енгелов метод у складу са EN ISO 15875 са температурном меморијом и "Quick&Easy" начином спајања уз помоћ експандера и спојног прстена који обезбеђује идеалан спој на цевоводу. „Quick&Easy“ фитинзи обезбеђују пун профил течења кроз цев без умањења протока и без О-ринг гуменог прстена.

Хоризонтални развод до кухиња и санитарних чворова се води у слојевима пода и зидова. Свака просторија са точећим местом (кухиња, купатило, тоалет, вешерница) има сопствени главни пропусни вентил којим се просторија одваја као целина.

Прикључке појединих санитарних уређаја на водове топле и хладне воде изводи се угаоним вентилима (славна за умиваоник, судопер, трокадеро, водокотлић) и сигурносним вентилима (електрични бојлер).

Предвиђено је локализована припрема топле воде, електричним бојлерима запремине 80l у купатилима и нискомонтажним електричним бојлерима запремине 10l у кухињама.

Хидраулички прорачун инсталације довода и развода воде и димензионисање цеви израђени су према Брх-у и према постојећим општим прописима. Димензионисање мреже извршено је на бази изливних јединица уз вођење рачуна о томе да брзине буду у границама 1,0–1,5 m/s. Цеви треба полагати на слој песка дебљине 10 cm. Дубине полагања цеви се крећу између 0,85 и 1,10 m од горње коте тротоара односно терена. Сви хоризонтални водови треба да имају пад (1‰) према прикључној тачки, тј. према водомеру. Цеви морају да буду потпуно исправне и не смеју се уградити оштећене и распрсле цеви.

	Dsp	Dun	DN
PE-Xa 20	20,0	14,4	15
PE-Xa 25	25,0	18,0	20
PE-Xa 32	32,0	23,2	25
PE-Xa 40	40,0	29,0	32
PE-Xa 50	50,0	36,2	40
PE-Xa 63	63,0	45,8	50
PE-Xa 75	75,0	54,4	65
PE-Xa 90	90,0	65,4	80

Табела 1. Димензије цевовода

Пре пуштања водоводне инсталације у употребу потребно је извршити испитивања на притисак, дезинфекцију и испирање инсталације.

Испитивање на притисак се обавља на притисак до 10 бара а у времену док се целокупна инсталација не прегледа али не краће од 24 сата.

Прикључење на водоводну мрежу

Снабдевање водом планираног вртића решиће се прикључењем на постојећу водоводну мрежу у Улици Светосавској са једним прикључком.

У Улици Светосавској постоји водоводна мрежа Ø 150 mm. Прикључни цевовод од прикључног шахта до уличног водовода предвиђена је од ПЕ цев спољашњег пречника 110mm. Прикључни шахт ће бити изграђен непосредно уз регулациону линију, а унутар њега ће бити постављена два водомера. Планира се засебно мерење потрошње воде за сваку категорију потрошача у складу са потребама за водом на следећи начин:

Изградња прикључка је у надлежности инвеститора. ЈКП“Беоцин“ обезбеђује комплет водоводни материјал у складу са ценовником на дан издавања сагласности.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Укупна количина отпадних вода износи:

Употребљене санитарне воде: 3,53 l/s

Предвиђени пречник прикључка је од PVC цеви пречника D160 (при попуњености од 70% и нагиба од 2%, $Q=18,5\text{ l/s}$, $v=1,60\text{ m/s}$).

Унутрашње инсталације канализације пројектоване су од Wavin AS нискошумних цеви.

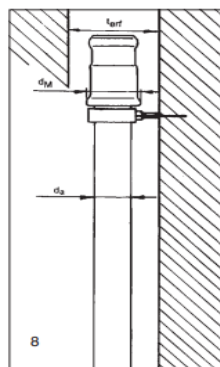
Приликом монтаже отвори се затварају са најмање 1,5 cm малтера нанесеног на одговарајућу подлогу. Wavin AS цевовод не сме додиривати омалтерисани слој, чиме се онемогућава пренос звука. Препоручује се омотавање слоја минералне вуне око цеви тамо где се додиривање малтера не може избећи. За постизање оптималне изолације од буке користити обујмице са улошцима од наборане гуме.

У случају када се Wavin AS монтира на зид, са одвојеним декоративним слојем (нпр. гипс-плоча), тражи се да обујмице буду учвршћене у носиви зид, а не у декоративни слој. Пролазне рупе у декоративном слоју могу се затворити еластичним пуњењем. Све док стабилност и носивост нису угрожене, дозвољава се прављење пролаза и канала у зидовима од цигле. Спољашње загревање Wavin AS цеви треба ограничити тако да се изољује извор топлоте (нпр. цеви централног грејања или цеви вруће воде).

Tabela: prostor za montažu Wavin AS DN56 do DN100 mm

DN	VD cevi	VD kompenz.	Min.potrebnoг
	d_a	mufa d_m	prostora*, t_{eff}
(mm)	(mm)	(mm)	(mm)
56	58	79	125
70	78	96	142
90	90	110	156
100	110	132	179

* navedene dimenzije ne uključuju ukrštanja cevi



Сви предвиђени подни сливници у објекту су сливници са воденом и механичком блокадом задаха. Усвојени су сливници, типа HL510Pr са универзалним одводом DN50 производње HUTTERER&LECHNER, Аустрија, са сифоном и Примус уметком за блокаду задаха и за случај када у сифону нема воде, инок рамом димензија 123 x 123 mm и подном хромираном решетком димензија 115x115 mm. Спој сливника са подном хидроизолацијом је предвиђен преко изолационе манжетне тип HL84 која се испоручује уз сливник

Спојеви за сав цевни материјал морају бити стандардни и водонепропусни. Предвиђене канализационе вентилационе вертикале су пречника 110 mm и завршавају се изнад крова са вентилационим главама. Око вентилационе главе на крову поставити заштитни поцинковани лим, који спречава прокишњавање. Целу канализацију треба изградити са падом у правцу одвода према датим пресецима.

Канализациону мрежу пре затрпавања ровова и пуштања у рад треба испитати. Контрола треба да се односи на нагиб канала који се контролише инструментом по плану. Солидност спојева целе канализационе мреже треба испитати на водонепропустљивост помоћу воденог стуба од 2,0 m. Док траје

испитивање цевне мреже, спојеви тј. муфови цеви треба да су видљиви и приступачни, а затрпавање долази само после извршене успешне пробе.

О успешном испитивању канализације треба саставити записник са потписом надзорног органа, који служи као доказни материјал о исправности канализације за технички пријем објекта

Било какве измене и допун е по овом пројекту дозвољавају се само уз сагласност пројектанта или надзорног органа.

Ревизиони шахт је израђен од бетонских АБ прстенова, све према приложеном детаљу.

Положај ревизионог шахта канализације да је на ситуацији.

Прикључење на фекалну канализациону мрежу

Одвођење фекалних вода из вртића биће решено прикључењем на постојећу канализациону мрежу, која је реализована у Светосавској улици. Условима ЈКП“Беоцин“ дефинисано је да ће се вртић прикључити на постојећи канализациони шахт који је изграђен испред парцеле 571. Планира се изградња ревизионог шахта пре пре преласка канализационог прикључка испод саобраћајнице.

Унутар компелкса вртића изградиће се фекална канализација, која ће употребљене воде одвести до ревизионог шахта.

Прикључење на атмосферску канализациону мрежу

Урбанистичким пројектом предвиђено је да се условно чисте атмосферске воде са крова објекта одводе олучним вертикалама ка зеленим површинама унутар парцеле вртића.

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ

Санитарни уређаји су смештени према потребама намене овог објекта. Број и распоред је дат архитектонским решењем. Сва санитарна опрема је стандардна и по избору инвеститора. Опрема се монтира на стандардним растојањима, висинама и сл.

После монтаже сваки уређај је потребно очистити, регулисати и испробати на функционалност.

Извођач санитарних инсталација дужан је да изврши предају инвеститору упутства о коришћењу и одржавају изведених радова. Уз ова упутства предати гарантне листове за санитарне уређаје.

Топла вода се обезбеђује преко бојлера како је назначено у пројекту.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Хидрантска противпожарна инсталација мора задовољити услове према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 3/2018). Потребна количина воде за гашење пожара предметног објекта износи 10 [l/s]. Овом количином воде може се ефикасно, истовремено, гасити пожар са два унутрашња хидранта ($2 \times 2,5 = 5$ l/s) и једним спољним хидрантом DN80 ($1 \times 5 = 5$ l/s,). Идејним решењем дата је диспозиција два

спољна хидранта а коначан број и диспозиција унутрашњих хидраната биће дата у наредним фазама пројектовања у оквиру пројекта хидротехничких инсталација (свеска 3).

Унутрашња противпожарна хидрантска мрежа је пројектована као граната мрежа, поцинкованих танкослојних челичних цеви.

Унутрашњи ПП хидранти су смештени у стандардне хидрантске ормариће димензија 500 x 500 x 140 mm са хидрантским прикључком унутрашњег пречника 52 mm, тип Ц, прикључним угаоним вентилом пречника 2" и тревира цревом Ø52 mm, дужине 15 m, савијеним у котур, са млазницом пречника 12 mm и брзо растављивом ШТОРЦ спојком на прикључку. Унутрашњост објекта се брани истовременим радом два унутрашња хидранта, при чему сваки хидрант даје проток од 2,5 l/s при притиску од 2,5 бара на хидраулички неповољнијем хидранту.

Спољна фасада објекта се брани са два хидранта Спољним хидрантом обезбеђује се проток од 10l/s при притиску од 2,5 бара. У близини хидраната се постављају метални ормари са опремом за гашење пожара (по четири црева Ø52mm 15 m1, две млазнице Ø52mm пречника усника Ø16 mm, један кључ за отварање надземног хидранта, један кључ "ABC" и један кључ "C", у сваком ормару).

Електроенергетске инсталације

Планирано је да се за мерење утрошене електричне енергије предвиди једно бројило, за потребе објекта (општа и сигурносна расвета, општа потрошња, потрошња термо-техничких потрошача и сл.) као и једно бројило за уређај за повишење притиска у хидрантској мрежи. Предвиђена су следећа бројила:

1 бројило са осигурачима 63А (предшколска установа),

1 бројило са осигурачима 25А (хидроцел).

Капацитет електричне енергије за потребе планираног објекта износи:

43,47kW (предшколска установа),

17,25kW (хидроцел),

што укупно износи 60,72kW.

Потребни капацитети (максимална ангажована снага) за комплекс предшколске установе износе 43,47 kW за сам објекат и 17,25 kW за потребе хидрант пумпе.

Предвиђа се прикључење објекта у електроенергетски систем изградњом подземног 0,4 kV вода одговарајућег типа од слободног слога осигурача у СТС „Фрушкогорска“ (која се налази на углу улица Светосавске и Берлегирске) до будуће слободностојеће кабловске прикључне кутије (ССКПК1) на регулационој линији или уз улаз у објекат предшколске установе. На ССКПК1 ће се поставити орман мерног места за потребе напајања објекта предшколске установе. Уз ССКПК1 ће се поставити и ССКПК2 на који ће се поставити орман мерног места за потребе хидрант пумпе.

Тачан положај ССКПК и ормана мерног места ће се одредити приликом израде даље пројектне документације.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ће прописати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад у поступку обједињене процедуре.

У случају опремања комплекса инсталацијама јавног осветљења, траса инсталација и положај стубова ће се одредити приликом израде даље пројектне документације у складу са фотометријским прорачуном.

Телекомуникационе инсталације

Прикључење на телекомуникациону мрежу је предвиђено преко приступне ТК канализације за потребе полагања приводног телекомуникационог кабла. ТК канализација ће се реализовати полагањем ПЕ цеви Ø40 mm од објекта вртића до границе парцеле. Унутар објекта је потребно пројектовати коридоре за пролаз телекомуникационих инсталација. С обзиром да се у улици Светосавској налази надземна ТК мрежа, препоручује се уградња инсталационе цеви од приземља до таванског простора за повезивање објекта надземним кабловским ТК водом.

Заштиту, обезбеђење и измештање постојећих ТК објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл.).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Приликом пројектовања и изградње телекомуникационих инсталација поштовати сву важећу законску регулативу из ове области, а посебно Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС" бр. 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица („Службени гласник РС", бр. 83/24) и Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката ("Службени гласник РС" бр. 132/12).

У комплексу се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације - структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара у електроорманима, систем видеообезбеђења (ЦЦТВ), систем рампи за паркинге и сл.

Термотехничке и машинске инсталације

Параметри за пројектовање машинских инсталација :

Референтно место : **Нови Сад**

Спољна пројектна температура за грејање [Co] Те **-14.8 °C**

Унутрашња пројектна температура [Co] Ti **22-23 °C**

Спољна просечна температура у грејном периоду [Co] Tав **-5 °C**

Број дана грејања (HD) HD **181**

Број степен дана грејања(HDD) HDD **3222**

Спољна пројектна температура за дифузију[Co] Te.dif **-10 °C**

Број дана влажења **60**

Број дана исушења **90**

Спољња пројектна температура за лето: 34 °C

Унутрашња пројектна температуре за лето:26 °C

Предвиђено је прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу-систем Раковац притиска 4 bar која је изграђена у улици Светосавској. Од места прикључења ће се изградити прикључни гасовод до мерно-регулационе станице (типа G6, Qmin 0.06 m³/h - Qmax 10.00 m³/h) која ће се налазити код улаза у гасну котларницу. Из котларнице где се притиска снижава на 22 mbar ће се вршити снабдевање топлотном енергијом преко грејног система са цевима одговарајућег пресека и грејним телима до свих просторија у објекту.

Максимални одобрени капацитет износи 9.886 m³/h за максималну инсталисану снагу од 90 KW.

Услови дистрибуције природног гаса дефинисани су Уредбом о условима за испоруку и снабдевање природним гасом („Сл.гласник РС“ бр. 49/22, 32/23, 97/2023). Начин и технички услови прикључења, траса гасног прикључка, место прикључења на дистрибутивну гасну мрежу, као и положај мерно регулационе станице у односу на објекат дефинисани су у техничким условима прикључења, који чине саставни део овог Решења. Објекат се прикључује у свему према Закону о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника („Сл.гласник РС“, бр. 104/09) и Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл.гласник РС“ бр.86/2015). Место мерења за објекат купца који се прикључује на дистрибутивни систем, преко мерно-регулационе станице/сета је на дистрибутивном систему на месту на којем постоје техничке могућности за уградњу мерно-регулационе станице/сета , а које је најближе месту разграничења дистрибутивног система и инсталација објекта купца. Место разграничења одговорности оператора система и купца који се прикључује на дистрибутивни гасни систем је: противпожарна славина на излазу из гасне станице (ГМРС или МРС) у случају објекта купца, излазни спој мерно-регулационог сета у случају типског прикључка, излазна прирубница након мерне станице у случају групног прикључка купца.

У топлотној подстаници се пројектује следећа опрема :

- Гасни котао инсталисане снаге 45 KW (кондензациони)
- Димоводни вертикални сет са димоводним коленима за одвођење продуката сагоревања и довођење неопходног ваздуха
- Цевна мрежа (DN 32)
- Трокраки регулациони вентили са електричним актуаторима
- Микропроцесорски регулатор са софтвером за локалну регулацију: напајање: 230V AC * кућиште за уградњу у електроорман* конзола са функционалном тастатуром и графичким LCD диспејем * софтвер за регулацију једног грејног круга према спољној температури Акумулатор топлоте (bafer tank) са изолацијом запремине 800 литара
- Циркулационе пумпе фреквентно регулисане
- Запорни вентили
- Хватачи нечистоће
- Термоманометри
- Спољашњи сензор температуре

- Експанзиони суд запремине 150 литара
- Сигурносна и одзрачна опрема
- Преструјне противкишне жалужине за вентилацију котларнице

Из котларнице се воде цеви ка грејним телима , системом црних бешавних или шавних цеви(цеви од DN 15 до DN 32) или системом предизолованих алупех цеви од разделника до сваког грејног тела понаособ испод цементне кошуљице и назад повратном цеви до сабирника (fi 20x2 , fi 26x3) .

У свим просторијама се пројектују грејна тела и то алуминијумски чланкасти радијатори (модели различитих произвођача 600 до 800 , висине чланка од 690 mm до 890 mm) . Радијатори се постављају углавном на парапетним зидовима испод прозора на конзолама за ношење радијатора са свим потребним елементима као што су радијаторске редукције , чепови , одзрачни вентили . За сваки радијатор се планира термовентил независан од диференцијалног притиска(термовентил) са термоглавом у антивандал изведби и радијаторске пригушнице.

Приликом пројектовања и прикључења у свему поштовати услове Нови Сад-Гас д.о.о. бр. 06-1019-2 од 14.05.2025. године.

За климатизацију предметног објекта се планирају „**SINGLE SPLIT**“ **ИНВЕРТЕРСКИ СИСТЕМИ**(фреонске топлотне пумпе) са једном спољном јединицом и једном унутрашњом јединице . За сваку просторију за коју је планирано и хлађење се поставља једна спољња сингле сплит јединица и једна унутрашња . Следеће просторије се климатизују :

- јаслена радна соба (приземље) инсталисане снаге 4,5 KW
- мешовита радна соба (приземље) инсталисана снаге 4,5 KW
- мешовита радна соба (спрат) инсталисана снаге 5 KW
- васпитна радна соба (спрат) инсталисана снаге 5 KW
- просторија васпитача 3.1-инсталисана снага 2 KW
- кухиња – инсталисана снага 2 KW

За сваку унутрашњу јединицу се планира и бежични контролер за управљање. Унутрашње јединице се постављају да буду што ближе спољњем зиду ради лакшег формирања кондензне мреже и одвођења конденза изван објекта.

Спољња и унутрашња кондензна мрежа се изводи од кондензних цеви (PVC) које се воде и спајају на фасади а затим вертикалама одводе на зелену површину или у кишну канализацију .

У кухињи се изводи систем принудне вентилације и то системом који се састоји од вентилатора за извлачење ваздуха за потребну измену ваздуха на час за просторе кухиња (6 до 10 измена ваздуха) ,поцинкованих и „Schiedel“ вентилационих канала , противкишних жалужина и преструјних решетки за надокнаду ваздуха на вратима кухиње или слично. Такође пројектује се и систем принудне вентилације у просторијама за одржавање хигијене .

За сузбијање непријатних мириса у кухињи насталих од процеса кувања , пржења и печења , пројектује се аспиратор.

Систем одсисне вентилације у простору кухиње се пројектује на такав начин што се усваја аспиратор чији је распон протока ваздуха између 255 m³/h и 620 m³/h , с тим што је за пројектован проток 450 m³/h (6-8 измена ваздуха за целокупан простор кухиње) пад притиска 435 Pa . Од вентилатора се отпадни ваздух одводи

поцинкованим кружним каналима на кров објекта где се при излазу поставља завршно колено и противкишна жалузина.

За загревање потрошне санитарне воде усвајају се локални системи (бојлери) и то акумулациони бојлери капацитета 80 до 100 литара за купатила у радним собама , проточни бојлери 10 до 15 литара у тоалетима за запослене , чајној кухињи и просторијама за одржавање) и преливни бојлери у дистрибутивној кухињи.

Машинске инсталације се пројектују све према закону, правилницима, стандардима и правилима струке и доброј инжењерској пракси.

Нови Сад, јун 2025.године

Одговорни пројектант:
Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.
Број лиценце ИКС: **370 J467 10**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН - ОПШТИНСКА УПРАВА

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ

број предмета: 01-350-29/2024/2

датум: 02. октобар 2024. године

Светосавска бр.25, Беоцин

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ
УСТАНОВЕ У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ РАКОВАЦ НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.
576/1 КО РАКОВАЦ, ОПШТИНА БЕОЧИН

КОРИСНИК:

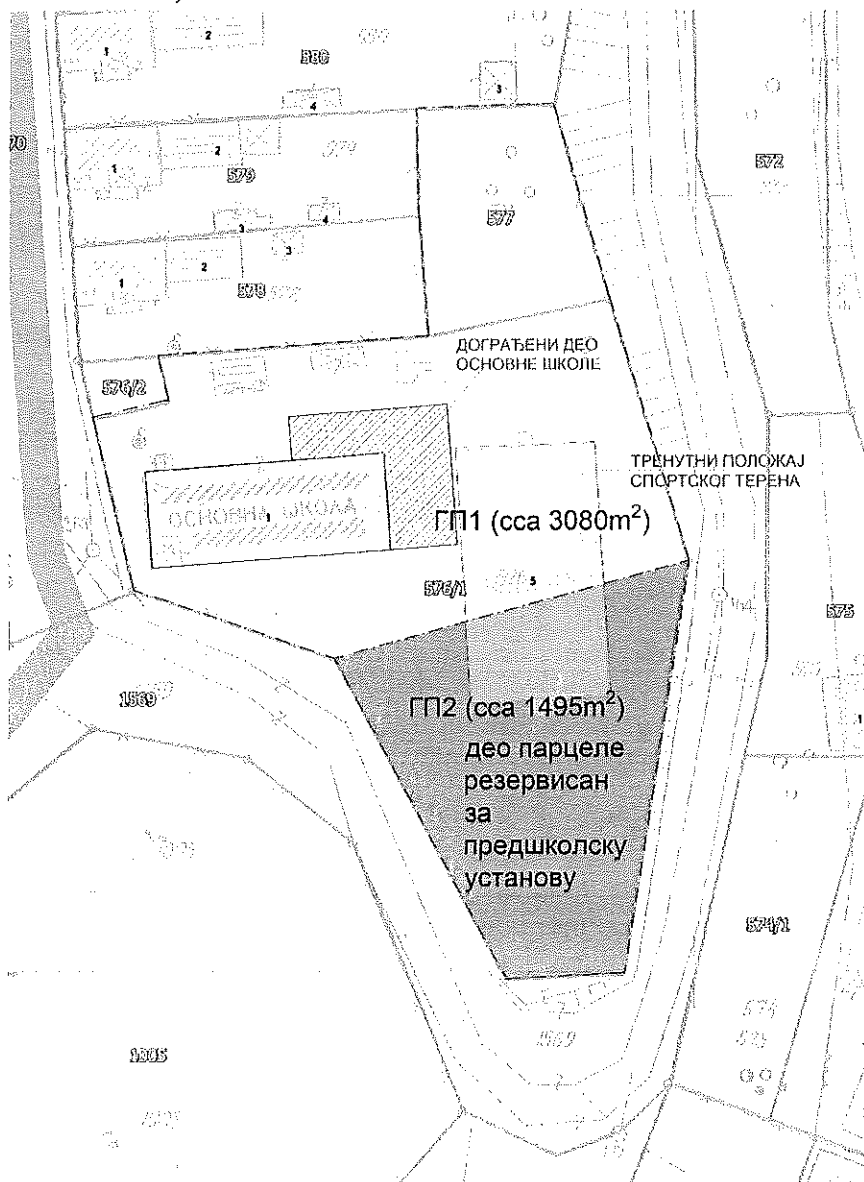
Предшколска установа „Љуба Станковић“ БЕОЧИН

АДРЕСА:

Доситеја Обрадовића бб, Беоцин 21 300

ОБУХВАТ:

Део катастарске парцеле 576/1, КО Раковац (ГП 2 – укупне површине сса
1495m²)



1. УВОД

На основу покренуте иницијативе Општине Беоцин, потребно је израдити техничку документацију за изградњу објекта предшколске установе на делу катастарске парцеле 576/1 КО Раковац. Планом генералне регулације блок састављен од парцела 576/1 и 577 резервисан је за садржаје образовања - основна школа (5) и здравства и социјалне заштите – предшколска установа (4). Тренутно се на парцелу 576/1 налази објекат истуреног одељења Основне школе „Јован Грчић Миленко“ из Беоцина (1-4 разреда), старији део објекта уписан у земљишне књиге (389 m²) и дограђени део који још увек нема употребну дозволу па самим тим није уписан, као и спортски терен (601 m²). У старијем делу објекта (две просторије) тренутно је смештено и истурено одељење предшколске установе „Бора Станковић“ из Беоцина. С обзиром да су просторије школе које тренутно користи предшколска установа неадекватне и да постоји велика потреба за проширењем капацитета како вртића а тако и основне школе, Општина Беоцин покренула је иницијативу да се изради техничка документација за изградњу новог објекта предшколске установе у постојећем блоку.

Израда Убанистичког пројекта је обавезна (што је прописано и важећим планским документом), а пројектом ће се тачно дефинисати колики део парцеле 576/1 се одваја за нови објекат предшколске установе (ГП2) а колики је преостали део резервисан за парцелу школе, коме се припаја и парцела 577 и формира нова грађевинска парцела (ГП1).

Парцелацијом би се парцела 576/1 поделила на два дела, део би се спојио са парцелом 577, чиме би се препарцелацијом формирала будућа грађевинска парцела основне школе (ГП1), а од преосталог дела парцеле формирала би се грађевинска парцела резервисана за изградњу предшколске установе (ГП2).

Треба водити рачуна да се испоштују сви урбанистички параметри правилника везаних за обављање делатности школе и предшколске установе (површина комплекса, површина слободних површина, површина зелених површина...), у складу са постојећим капацитетом школе и планираним капацитетом предшколске установе.

У згради би била смештена организациона јединица предшколске установе „Љуба Станковић“ Беоцин, намењена боравку деце од 1-7 година, јасленог, мешовитог и предшколског узраста.

Приступ будућој грађевинској парцели (ГП2), а која се тренутно налазе у склопу дворишта издвојеног одељења Основне школе „Јован Грчић Миленко“, је са улице Светосавске која тангира предметну парцелу са јужне, западне и истоћне стране, док је би са северне стране била наслоњена на будућу грађевинску парцелу школе (ГП1).

Локација је комунално опремљена (вода, канализација, струја, гасовод) и постоји могућност прикључака на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, у складу са претходним условима и техничким прописима надлежних предузећа.

ЦИЉ И СВРХА ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Циљ и сврха израде техничке документације је изградња новог објекта предшколске установе, којом ће се у значајној мери растеретити постојећи капацитети, повећати капацитети Школског објекта у у чијем делу је тренутно смештена предшколска установа, и у многама повећати квалитет дневног боравка деце у градском насељу Раковац.

ПОСТУПАК КА РЕАЛИЗАЦИЈИ:

Поступак ка реализацији је израда геодетског елабората, геотехничке документације и истражних радова, израда техничке документације: **УП- Урбанистички пројекат, Пројекат парцелације и препарцелације, ИДР-Идејно решење, ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ- Пројекат за извођење.**

За изградњу објекта предшколске установе потребно је ускладити са:

- Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023),
- Урбанистичким условима локалне самоуправе
- Важећим планом за конкретну локацију

- Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке

НОРМАТИВИ ЗА ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ:

- Планирана намена објекта: Предшколска установа
- Планирани капацитет: **100 деце**, односно 4 групе:
- 1 јаслена група (1-3 год.), 2 мешовите групе (3,5-5,5 год.) и 1 предшколска група (6-7 година.)
- Локација за предшколску установу обухвата:
 - 1) земљиште под објектом;
 - 2) двориште са игралиштем и травнатим површинама и стазама за пешаке;
 - 3) доставне површине и путеви за интервентна возила (ако противпожарни услови захтевају пројектовање истих);

Објекат Предшколске установе конципирати као целину, чија је спратност макс. П+1.

Распоред просторија и комуникација треба да буду тако распоређени и позиционирани, да корисници могу брзо и лако да се снађу у простору а у случају опасности што брже евакуишу.

Посебну пажњу посветити:

- димензионисању простора на основу предвиђених капацитета;
- физичкој структури и организацији простора, у оквиру задате намене;
- решавању уређења слободних површина, уређењу зелених површина, пешачких и колских прилаза објекту;
- испуњењу функционалних захтева, те рационалности и економичности решења у целини;
- иновативном приступу у процесу организације простора и избора материјализације;
- примени решења енергетске ефикасности и коришћења обновљених извора енергије;
- примени мера које ће смањити трошкове одржавања и потрошње енергије током периода експлоатације објекта.

Пројектант је дужан да изради најефикасније и најекономичније идејно решење, имајући у виду иницијалне трошкове, као и трошкове коришћења током животног века објекта. У организацији просторија и међусобним везама мора се постићи потребно диференцирање чистих и сервисних комуникација.

При изради пројекта поштовати грађевинске и регулационе линије. Потребно је објекат поставити и нивелационо прилагодити терену у складу са условима локације и урбанистичким условима. Дечје радне собе пројектовати да већим делом буду окренуте према југу, југоистоку (истоку) како би се обезбедило најоптималније осветљење. Обавезно звучно изоловати сваку радну собу, како зидове тако и плафоне и подове. Ограду планирати дуж регулационе линије парцеле, дуж међних линија ка суседним парцелама као и између економског дела дворишта и дворишта резервисаног за боравак деце а висину ограде прилагодити правилнику и условима из важећег плана.

ФУНКЦИОНАЛНА ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ:

Предвиђене су следеће групе просторија:

1. Група просторија за децу:

- соба за децу;
- гардероба за децу;
- санитарне просторије за децу;
- вишенаменски простор на пример хол, ходник (опционо);
- сала (опционо)

2. Група просторија за запослене:

- просторија за васпитаче
- просторија за реквизите (заједничка дидактичка средства, материјале, играчке и стручну литературу) коју сместити уз собу за децу
- кухиња: дистрибутивна, са гардеробом и тоалетом за сервирке
- обавезан је сервисни лифт за храну ако је објекат спратан

3. Група помоћних просторија:

- комуникације;
- гардероба за запослене;
- санитарне просторије за запослене;
- магацини;
- гасна котларница.

Од минималних димензија просторија наведених у даљем тексту, осим за собе за децу, дозвољено је одступање од максимално 10% у појединачним просторијама, осим собе за децу. Од минималних димензија собе за децу дозвољено је одступање од прописаних вредности: максимално 5% у односу на површину, односно максимално 3,5% у односу на висину.

1. ГРУПА ПРОСТОРИЈА ЗА ДЕЦУ

Просторије за децу чине: соба за васпитно-образовни рад (соба за децу), гардероба и санитарне просторије.

Соба за децу садржи, у складу са просторним могућностима и интересовањима деце, неке од предложених просторних целина:

- за јаслени узраст то могу бити: сензорна, кинестетичка, просторна целина за конструисање, за визуелне уметности, за симболичку игру, литерарна, просторна целина за скривање и осамљивање;
- за вртић: литерарна, просторна целина за конструисање, за визуелне уметности, за покрет и звук, за симболичку игру и просторна целина за скривање и осамљивање.

У оквиру просторних целина, видљив је:

а) простор у коме се чувају одређени материјали, играчке и средства;

б) простор за игру и учење;

в) простор за излагање продуката који настају током активности.

У оквиру сваке собе за децу потребно је обезбедити простор за документацију. Дечји индивидуални портфолији, групни портфолији, пројектни панои и сл. треба да буду доступни деци и видљиви у простору.

1.1 Соба за децу

Димензије

- Укупна запремина по детету у соби за децу мора износити најмање 7,5 m³;
- соба за децу за групе до максимално 20 деце има површину од најмање 40 m², соба за децу за групе од 20 до 26 деце има површину најмање 50m²;
- **приликом пројектовања површина собе за децу обрачунава се са 2,50m² по детету** (у ову површину, осим собе за децу, могу ући и наведене заједничке просторије, у зависности од архитектонског решења и организације васпитно-образовног рада);
- **минимална висина плафона износи 2,80m, а максимална 3,60m** и условљене су минималном запремином по детету;
- подови морају бити од чврстог негоривог материјала, погодни за лако одржавање;
- боје зидова морају бити умирујуће и светле, а не тамне или рефлектујуће;
- врата собе за децу морају бити без прагова и да се отварају ка споља, нису дозвољена клатећа врата;

- за децу са телесним инвалидитетом потребно је уклањање или ублажавање архитектонских препрека како би се деци омогућио лакши приступ соби за децу, санитарном чвору и кретање ходницима у складу са законском регулативом која уређује ову област;
- минимална ширина врата собе за децу дефинише се у зависности од простора испред врата да би се омогућио приступ деци и одраслима са телесним инвалидитетом и то: **врата су мин. ширине 0,9m** у случају да је слободан простор испред врата дубине 1,1m; врата су мин. ширине 1,0m у случају да је слободан простор испред врата дубине 1,0m;
- ширина врата мора бити усклађена са прописима из области евакуације и противпожарне заштите;
- у случају да се ради о застакљеним вратима, она морају бити обезбеђена од лома или испуњена заштитним стаклом.

1.2 Гардероба

- Гардероба се налази у непосредној близини собе за децу и **не може да буде њен саставни део**;
- гардеробе могу бити заједничке за две групе и опремљене су намештајем за одлагање одеће, обуће и других предмета;

1.3 Санитарне просторије за децу

- Санитарна просторија за децу састоји се од дела за негу и хигијену и дела са WC шољама за децу;
- број санитарнија по хигијенској норми износи: **једна WC шоља на 10 деце и један лавабо на 7 деце, односно 2-3 WC шоље и 3-4 лавабоа за једну собу за децу**;
- величина WC шоље и висина монтаже мора пратити узраст деце
- величина лавабоа и висина монтаже мора пратити узраст деце
- санитарна просторија за децу треба да је повезана са собом за децу, а од оваквог архитектонског решења дозвољено је одступање за групе припремног предшколског програма;
- подови у санитарним просторијама не могу бити клизави и треба да буду обложени материјалом који се лако чисти и не пропушта воду;
- распоред санитарнија у објекту зависи од броја соба за децу по спратовима;
- преградни зидови између WC шоља треба да буду висине од 1,30m од пода;
- зидови санитарних просторија су обавезно обложени керамичким плочицама или другим непропусним материјалом који се лако одржава и то у делу висине 1,60m од пода;
- санитарне просторије се по правилу проветравају природно, уз додатно механичко проветравање када је то неопходно.

2. ГРУПА ПРОСТОРИЈА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

2.1 Просторија за васпитаче

- Просторија за васпитаче је засебна просторија за боравак и састанке васпитача;
- просторија за васпитаче садржи и простор за стручну литературу и дечије књиге;
- **површина износи 2,5 m² по васпитној групи, али не мање од 12 m².**

2.2 Просторија за реквизите

- Просторија се смешта уз децу собу (свака соба би требало да има своју) и резервисана је за одлагање дидактичких средстава, играчки и материјала, музичких инструмената, пројектора;
- **површина просторије није одређена али не би требала бити мања од 5 m²;**

2.3 Кухиња

- Дистрибутивна кухиња (прихватна) је кухиња за прихватање произведене хране.
- Распоред просторија у кухињском блоку мора бити функционалан, по технолошком реду процеса прихватања произведене хране и сервирања. Санитарно-хигијенски захтеви подразумевају да у свим просторима кухиње у којима се припрема храна постоје чисти и прљави делови и путеви који се међусобно не укрштају. Веза између кухиње и простора за исхрану деце мора бити што краћа и без препрека за превоз хране. Ако између кухиње и простора за исхрану деце постоји спратна разлика, потребно је да се обезбеди лифт за превоз хране. Капацитет и опремљеност кухиње зависи од њене организације и броја obroka који справља.
- У свим кухињама подови су прекривени керамичким неклизајућим плочицама или другим неклизајућим материјалом који не пропушта воду. У висини од 60cm од радне површине зид је обложен керамичким плочицама. Све радне површине и пултови су равни, глатки, лаки за одржавање, водоотпорни, од нерђајућег материјала. Најпогоднији материјал за радне површине је нерђајући челик (инокс) или мермер.
- Зидови су обложени керамичким плочицама или другим материјалом који не пропушта воду у висини од 1,60m. Кухиња мора испуњавати против-пожарне и санитарно-хигијенско прописе у складу са законском регулативом која регулише ову област.
- Дистрибутивна кухиња расподељује у објекту донесену храну из производне кухиње која је ван објекта. Дистрибутивна кухиња треба да обезбеди прихватање obroka, припрему - дораду obroka и хомогенизацију појединих јела. **Величина дистрибутивне кухиње, по правилу, износи 0,3m² по obroку, али не мање од 25m².** Дистрибутивна кухиња има обезбеђен пулт - радну површину за пријем дечијих obroka и расхладне уређаје у складу са технолошким процесом пријема, обраде и сервирања хране.

3. ГРУПА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА

У свакој предшколској установи уз просторије за рад потребне су и помоћне просторије: комуникације, гардеробе за запослене, санитарije за особље, перионица, спремишта, котларница и друге просторије по потреби установе.

3.1 Комуникације

- Комуникације су: улази, холови, ходници, степеништа, ветробран и надстрешнице.
- **Улаз са надстрешницом и ветробраном треба да има свака предшколска установа и то најмање два улаза: главни улаз са приступом са саобраћајнице и споредни улаз из дворишта.**
- **У оквиру главног улаза мора бити предвиђен простор за одлагање дечијих колиџа. У близини споредног улаза из дворишта мора бити предвиђен простор за одлагање средстава која се користе у дворишту.**
- Хол је проширени део улаза и комуникација, који служи и као вишенаменски заједнички простор.
- Ходник је простор који користе деца, запослени и родитељи. Повезује просторије и служи за кретање свих учесника, сарадњу са родитељима и може послужити и за реализацију васпитно-образовног програма. **Минимална пропусна ширина ходника за евакуацију износи 1,20m**, а зависи од броја лица која се евакуишу у складу са законском регулативом која регулише ову област. Уколико се у склопу ходника пројектују или налазе гардеробе, други елементи опреме или просторна целина са дидактичким средствима, ова ширина се увећава за димензије елемената опреме, материјала и дидактичких средстава које могу бити препрека приликом евакуације, тако да дефинисана прописана ширина пута за евакуацију не буде умањена. Ако је пропусна ширина пута за евакуацију 1,20m, гардеробни елементи, опрема и дидактичка средства

се могу наћи са једне стране ходника или уз зид. Препоручена ширина слободног простора испред гардеробних елемената (у зависности од архитектонског решења) у случају да су гардеробни елементи у склопу ходника, износи 2m.

- Најмања пропусна ширина степеништа износи 120cm за 100 деце која се тим степеништем служе (уколико је за пожарни сегмент то једино степениште), а коначна ширина степеништа зависи од броја лица која се евакуишу у складу са законском регулативом која регулише ову област. Одстојање од излаза из крајњих просторија до степеништа, односно спољног излаза (улаза) не може бити веће од 25m. Изузетно, код врло прегледних и слободних комуникација, ова дужина може износити највише 30m и мора бити усклађена са важећим прописима противпожарне заштите. Пројектовано време евакуације износи 15 мин.
- **Одстојање од излаза из крајњих просторија до степеништа, односно спољног излаза (улаза) не може бити веће од 25m. Изузетно, код врло прегледних и слободних комуникација, ова дужина може износити највише 30m и мора бити усклађена са важећим прописима противпожарне заштите.**
- Зидови, плафони и подови простора за комуникацију, као и степеништа морају бити обложени негоривим материјалом.

3.2 Гардероба за запослене

- Гардероба за запослене мора бити одвојена од гардеробе за одлагање дечије одеће и обуће;
- пројектује се у близини собе за васпитаче.

3.3 Санитарије за запослене

- у просеку **једна WC шоља на 10 запослених;**
- сви WC-и имају предпросторе у којима је по **један лавабо на сваке две WC шоље;**
- предпростор и/или простор WC-а треба да је непосредно осветљен и проветрен;
- санитарне просторије за васпитаче и техничко особље пројектују се у близини просторије за васпитаче, а санитарне просторије за запослене у кухињи пројектују се у непосредној близини кухињског блока;
- **у склопу санитарнија за запослене прописује се засебна просторија за одржавање хигијене са трокадером.**

3.4 Спремишта и магацин

- Смештај инвентара и материјала захтева посебан простор и нормира се без обзира на развијеност и капацитет установе. За ову сврху потребне су следеће просторије:
- спремиште за прибор за одржавање чистоће, **величине 2m²**
- и другог материјала неопходног за рад установе;
- простор за одлагање документације на нивоу установе (а;

3.6 Просторије за загревање предшколске установе – Подстаница / Котларница

- када предшколски објект има могућност прикључка на даљински систем грејања у објекту се предвиђа подстаница површине 10-30m², односно у складу са техничким захтевима и важећим прописима.
- Загревање се врши системом даљинског грејања – на локацији постоји ГАСОВОД.
- **Резервисати простор од сса 5m² за смештај гасне котларнице.**

ОЧЕКИВАНЕ КВАДРАТУРЕ ПРОСТОРИЈА (по намени просторије):

Величина локације	сва 1495m ²		
Број деце	100		
Број васпитних група	4 (1 јаслена, 2 мешовите и 1 предшколска)		
БРГП објекта	650-672 m ² (6,5-6,72 m ² /по детету)		
Нето површина објекта	540-560m ² (5,4-5,6 m ² /по детету)		
Површина дворишта	800m ² (8 m ² /по детету)		
Површина игралишта	300 m ²		
Травнате површине	478 m ²		
Структура и димензије обавезних просторија			
1) Просторије за децу	4 соба 2,5 m ² /по детету	4 санитарне просторије 8,0 m ² / по соби	Гардероба у оквиру ходника 0,3 m ² / по детету
(m ²)	250	32	30
Укупно просторије за децу (m ²)	312		
2) Просторија за васпитаче са гардеробом (m ²)	12		
3) Просторије за реквизите (m ²)	16		
4) Помоћне просторије	спремишта и чишћ.	гасна котларница	
(m ²)	3	5	
Укупно помоћне просторије (m ²)	8		
5) Санитарне просторије за запослене (m ²)	4		
6) Прихватна кухиња са гардеробом и купатилом за сервирке (m ²)	30		
7) Комуникације (мин. 15% нето површ.) (m ²)	мин.85		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	540-560 m ²		

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Обавеза пројектанта је да обезбеди катастарско топографски план. Пројекат радити на овереној катастарској подлози.

Пројектом предвидети радове на уређењу дворишта са нивелационим решењем свих поплочаних и слободних зелених површина, озелењавањем и распоредом светиљки за општу расвету и положајем рефлектора за функционално осветљење спортског терена и декоративног ноћног осветљења објекта.

Двориште је отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за игру и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Величина дворишта износи најмање 8 m² /по детету. Двориште мора бити ограђено, и то у висини од најмање 1,50 m. У случају да је ограда транспарентна, димензије слободног простора у пољима износе највише 12 cm, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала). Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. Дозвољено је постављање живе оgrade у комбинацији са жичаном оградом.

Двориште је лоцирано уз објекат предшколске установе и непосредно повезано са улазом у објекат. У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце. Травнате површине треба да заузимају 40% површине дворишта. Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте.

Дечје игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта, а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште је изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине је најмање 3 m²

/по детету, од чега један део има меку подлогу. Функционално пројектовати тако да се формирају две целине за игру - за млађе (1-3год.) и за старије (3-7год.).

Доставне површине чине: доставни прилаз за доставна возила (економско-технички прилаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течно гориво, гас и сл.) и простор за складиштење енергената (цистерне, оставе и сл.). Доставне површине морају бити уређене и опремљене у складу са важећом санитарно-хигијенском законском регулативом. Доставне површине морају да буду приступачне, одвојене, опремљене са контејнерима или кантама за скупљање чврстог отпада. Доставне површине не смеју се користити у друге сврхе. Део дворишта који користе деца не може служити као доставна површина. Димензије доставних површина пројектују се у складу са организацијом установе, начином загревања и другим техничким условима специфичним за појединачни објекат.

Путеви за интервентна возила не могу се користити у друге сврхе.

Сви прилази морају бити лако савладиви, приступачни и диференцирани по намени, и израђени у складу са важећим стандардом приступачности.

Површине за паркирање аутомобила се пројектују у складу са урбанистичким условима органа локалне самоуправе задуженог за послове саобраћаја, по могућству ван дворишта.

Пројектовати све системе инсталација потребне за функционисање дворишта. Израдити синхрон план инсталација и прикључака. Предвидети осветљење стаза у оквиру дворишта. Такође предвидети бар једно точеће место (чесму). Решити одводњавање.

Озелењавање слободних површина – пројекат, радити сходно важећим законским прописима за пројектовање техничке документације, ажурне геодетске подлоге, нивелационог плана архитектонско-грађевинског пројекта и плана инсталација. Зелене површине пројектовати тако да се у односу на окружење и просторне могућности постигне складно решење, како у функционалном тако и у естетском смислу. Избором биљних врста, остварити колоритну разноврсност уз употребу различитих категорија садног материјала.

ОСТАЛИ ХИГИЈЕНСКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Осветљење

Осветљење је двојако: природно и вештачко. Природно осветљење је дневна сунчева светлост. Све собе за децу обавезно морају имати довољно дневне светлости. Лети се мора обезбедити максималан упад дифузног и минималан упад директног сунчевог зрачења употребом сенила и застора.

- Осветљење у радној соби мора бити равномерно;
- **повољна оријентација је југ/југоисток;**
- **површина прозора треба да износи у просеку 1/5 од површине пода, прозори у висини од 1,10m од пода морају бити заштићени, а начин отварања безбедан за руковање;**
- просторије са већом дубином од две висине горње ивице прозора морају имати допунско осветљење.
- на столовима или у висини 1,00m изнад пода прописује се осветљај:
- у просторијама за васпитно-образовни рад износи најмање 300 luksa;
- у санитарним просторијама, спремштима и комуникацијама најмање 60 luksa;
- у осталим просторијама 200 лукса;
- у случају осветљења LED сијалицама боја вештачког осветљења мора бити топло бела (3000 K) или природно бела (4000 K);
- најподесније вештачко осветљење је **полуиндиректно електрично осветљење;**
- у соби за децу треба да има довољан број светилки, како би се обезбедило равномерно осветљење, као и да су правилно распоређене;
- у склопу собе за децу постоје педагошке просторне целине у којима је пожељно да осветљење буде индивидуално подесиво (уз коришћење димера или другог вида засенчења или осветљења).
- Предвидети инсталацију нужног и антипаник осветљења у свим радним просторијама и комуникацијама са нивоом осветљења у складу са прописима којим се обезбеђује

безбедно напуштање објекта у случају нестанка мрежног напона, применом светиљки са аутономним извором енергије, са аутономијом од најмање три сата и са посебним изводом у локалној разводној табли (орману).

Проветравање

Да би се чувало здравље деце и стварали нормални хигијенски услови за рад у радним собама и другим просторијама, потребно је обезбедити довољно чистог ваздуха и одржавати нормалну микроклиму. Вентилација се обавља природним и принудним путем. **Природна вентилација је повремено проветравање просторија. Обавља се повременим отварањем прозора, а обезбеђује се најчешће изградњом уређаја за отварање горњих делова прозора косо унутра (вентус или друго), или на други начин:**

- проветравање просторије мора бити природно, уз опцију принудног проветравања;
- аерација износи 20 m^3 по детету на час и захтева троструку измену ваздуха у току једног сата при минималној запремини од $7,5 \text{ m}^3$ по детету, при наведеној минималној кубатуре собе за децу;
- при природној вентилацији треба водити рачуна да деца не буду изложена ударима хладног ваздуха;
- релативна влажност ваздуха треба да износи 40-60%.

Загревање

Нормалан рад установе у зимским и хладним данима уопште, захтева одржавање потребне температуре, нарочито у собама за децу. Наведене норме температуре одржавају се током целог радног времена установе. Најцелисходнији начин загревања и сталног одржавања потребне температуре јесте централно грејање, односно етажно грејање у мањим објектима.

Хигијенска норма температуре у просторијама за правилну физиолошку функцију организма и рад износи:

- температура просторија за децу до две године износи минимално 22°C ;
- температура просторија за децу од две до седам година износи минимално 20°C ;
- загревање просторија мора бити равномерно;
- грејна тела морају бити безбедна и на одговарајући начин заштићена да би се омогућила безбедност деце у простору;
- загревање металним пећима није дозвољено.

Звучна изолација

Да би се у предшколској установи обезбедио дозвољени ниво буке потребна је комбинација грађевинско-архитектонских и организационих мера. Акустика просторија се постиже високом звучном апсорпцијом површина у собама за децу и комуникацијама:

- за нормалну акустичност и изолацију потребно је да спољни зидови имају акустично изолациону моћ од 60 dB , а преградни зидови и таваница од 40 dB ;
- избор грађевинских материјала у свим просторијама установе предвиђеним за децу мора бити такав да не појачава одјек буке и не ствара ехо-ефекте.

УРЕЂАЈИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ

1) Електроенергетске инсталације

Потребно је израдити пројекат електроенергетских инсталација: осветљења, прикључница, технолошких потрошача, изједначења потенцијала, громобрана и уземљивача. Предвидети:

- опште и противпанично осветљење у складу са наменом појединих просторија,
- прикључнице и изводе за инсталације општих, технолошких, хидротехничких,
- термотехничких и телекомуникационо-техничких потрошача,
- заштиту од електричног удара у складу са прописима,
- уземљивач и громобранску инсталацију,
- мере изједначења потенцијала у објекту,

- спољно осветљење дворишта и приступног пута.
- Електричне инсталације морају бити заштићене, осигуране и изведене по важећим прописима;
- за потребе васпитно-образовног рада у собама за децу обезбеђују се затворене утикачке кутије, и то: у свим собама за децу најмање по три утикачке кутије, ради коришћења аудиовизуелних техничких средстава;
- у соби за васпитаче, вишенаменској просторији, и кухињи по три утикачке кутије, од којих је једна у кухињи трофазна;
- у просторијама за помоћно особље по две утикачке кутије;
- светиљке морају бити заклоњене како не би биле директно у видном пољу деце;
- доња ивица плафонских светиљки треба да буде најмање 2,50 m од пода;
- утикачке кутије у собама за децу морају бити изведене на висини од 1,50 m од пода уз примену безбедносних елемената;
- у санитаријама и комуникацијама по могућству предвидети сензоре за укључивање и искључивање светла.
- Предвидети напајање опреме хидрантског развода (хидроцил) електричном енергијом из посебног електроенергетског прикључка, у складу са условима које дефинише Електродистрибуција. Мерни орман за напајање хидранта предвидети поред мерног ормана за напајање објекта.

Полагање каблова : Све каблове положити у зид испод малтера, у безхалогене инсталационе канале и цеви, савитљива црева (пластична и метална). Каблове за међуормански развод димензионисати тако да имају резерву струјне носивости од око 20%.

2) Водоводне и канализационе инсталације

- У местима где постоје водоводни и канализациони објекти обезбеђују се одговарајући прикључци у предшколској установи;

Водоводне инсталације у предшколској установи обавезне су:

- по правилу у свакој соби за децу;
- у дистрибутивној кухињи једно

3) Остали уређаји и инсталације

- **Инсталација озвучења се обезбеђује у свим радним просторијама, а нарочито у вишенаменском простору, ходницима и трпезарији;**
- **инсталације кабловске телевизије, телефона и интернета, као и инсталације за аудио-визуелна средства се обезбеђују у собама за децу, вишенаменским просторијама, соби за васпитаче и администрацију и другим просторијама по потреби;**
- **инсталација рачунарске мреже се обезбеђује у вишенаменској просторији, соби за васпитаче и другим просторијама по потреби;**
- **објекат предшколске установе треба да има заштиту од провала: аларм и видео-надзор (CCTV);**
- **заштита од пожара се постиже применом одговарајућих грађевинских материјала, противпожарне инсталације, опреме, сигнализације и дефинисањем евакуационих путева и излаза у складу са важећим прописима и стандардима.**
- **У објекту предвидети систем климатизације помоћу сплит или мулти-сплит система инвертерског типа;**

КОНСТРУКЦИЈЕ И ДЕТАЉИ

При изградњи зграда предшколских установа посебну пажњу треба обратити на то да буду испуњене обавезе у погледу прописа за грађевинске конструкције, као и неких детаља.

- Објекат мора да задовољи све услове прописане Правилником о енергетској ефикасности;
- конструкциони захтеви остварују се при пројектовању и непосредној изградњи објеката предшколских установа обавезним придржавањем прописаних стандарда који регулишу стабилност и сигурност конструкције (укључујући и сеизмичку), топлотну и акустичну изолацију, заштиту од влаге, буке, итд.;
- конструктивни склоп треба да омогући лаку и једноставну функционалну преорганизацију према потребама рада установе;
- избором материјала треба обезбедити што већу економичност у одржавању зграде;
- зидови по површини треба да буду отпорни према оштећењу, а подножје заштићено ниском соклом;
- површине зидова санитарних чворова треба да омогућавају максимално одржавање чистоће (треба их обложити плочицама или сл.);
- подови у свим радним просторијама, а нарочито у просторијама за реализацију васпитно-образовног рада, су топли или полутопли, трајни, равни и глатки али не клизави, с могућношћу лаког одржавања и чишћења, са добром акустичном изолацијом и довољно економични;
- врата у свим просторијама, као и улазна врата, отварају се према комуникацији, при чему што мање сметају комуницирању и при отварању остављају слободан простор, нарочито према главном степеништу, односно излазу из зграде;
- врата у санитарним просторијама, изузев улазних, издигнута су за 10cm од пода, или обложена материјалом који је постојан;
- када су у отвореном положају прозори не смеју ометати комуницирање и рад у просторији;
- у свим просторијама у којима бораве деца треба да се обезбеди добро и технички једноставно засенчење прозора;
- боје просторија у којима бораве деца су мат, светле и мирне. У комуникацијама могу бити јачи тонови;
- унутрашња обрада и боје просторија треба да обезбеде минималне проценте рефлексије: плафон 80%, зидови 50%, подови 30% и намештај 30%;
- боје и материјали које се користе у ентеријеру морају поседовати одговарајући сертификат да су нетоксичне и безбедне за употребу (антиканцерогене, антиалергијске, антибактеријске).


ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Билана Јанковић
Билана Јанковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове, урбанизам
и заштиту животне средине
Број: 03-353-91
Дана: 26.04.2024. године
Б Е О Ч И Н

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе општине Беочин, на основу члана 53. став 2. и чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), на основу члана 11. Одлуке о Општинској управи («Сл. лист општине Беочин» бр. 3/14, 5/15 и 15/16»), а поводом захтева од стране Општине Беочин, за изградњу претшколске установе - вртића, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ **за катастарску парцелу број 576/1 КО Раковац**

урађену на основу важећег планског документа **Плана генералне регулације насеља Раковац** („Службени лист општина Срема“ бр. 20/2005 и „Службени лист општине Беочин“ бр. 11/2017). Кат. парцела бр. **576/1 КО Раковац**, налази се у грађевинском подручју насеља, у блоку бр. 4, у оквиру површина и објеката јавне намене бр. **4 - предшколска установа** и бр. **5 - основна школа**.

Кат. парцела бр. 576/1 КО Раковац, површине 3997 m², има директан приступ на јавну саобраћајну површину, односно сабирну улицу - кп 1569 и 1570.

Према евиденцији катастра непокретности на предметној парцели постоји изграђен објекат - Зграда основног образовања, површине 389 m², објекат преузет из земљишне књиге.

Локација је комунално опремљена и постоји могућност прикључака на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, у складу са претходним условима и техничким прописима надлежних предузећа.

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НАСЕЉА

Васпитање и образовање

У домену васпитања и образовања у наредном периоду планиран је 100%-ни обухват деце у оквиру основног образовања.

Постојеће стање школског фонда указује на могућност додатног проширења и доградње школског комплекса на постојећем локалитету, где ће се поред новог објекта физкултурне сале, изградити и отворене површине за спорт и рекреацију младих.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ

Предшколска установа

Комплекс предшколске установе остаје у блоку бр. 4. Дозвољена је реконструкција у циљу побољшања хигијенско-техничких и функционалних захтева. Дечије установе се могу отварати и у

склопу стамбених и пословних објеката уз услова да задовоље прописане нормативе (Правилник о ближим условима за почетак рада и обављања делатности установа за децу "Сл. гласник РС", бр. 50/94 и измене Правилника - "Сл. гласник РС", бр. 6/96).

Обезбедити следеће услове:

- обухват деце (од 3-7 година) 70%
- површина комплекса 40-50 м²/по детету
- изграђена површина 5,5 м²/по детету
- слободна површина 10-15 м²/по детету
- степен искоришћености земљишта - постојећи мах 30%
- степен изграђености мах 1
- обезбедити минимум озелењених површина 30%

Зелене површине комплекса школе

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно - хигијенску и фискултурно-рекреативну. За наше нормативе величина школског дворишта треба да буде од 25-35 м²/ученику (не мања од 6 м²/ученику).

Најчешћи облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејсажног стила ("микст" стил). Основне површине које школско двориште треба да обухвата сем објеката су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине.

Зелене површине треба да чине 40-50% школског комплекса и најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањио буку и задржао издувне гасове и прашину са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством. У исте сврхе треба формирати школски врт.

Постојећи школски комплекс уредити на основу елемената предложеног решења, у складу са просторним могућностима.

Зелене површине предшколске установе

Предшколска установа треба да пружи услове за безбедан боравак и да задовољи здравствено - хигијенске услове. Потребно је предвидети величину отвореног простора од најмање 15 м²/детету. У оквиру ових површина потребно је предвидети терене за игре (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчања, трим стаза), простор у који се постављају справе са пешчаником а по могућности и "градилиште" за децу и башту за гајење цвећа и поврћа. Зелене површине треба да буду уређене на исти начин као и зелене површине школа. Предшколску установу уредити према овом концепту, у складу са просторним могућностима.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Планирана површина за зону централних садржаја обухвата делове блокова бр. 3 и 4. У њој се преплићу различите функције (становање, административно-управне функције, образовање, култура, здравство, комуналне површине - пијаца, Археолошки локалитет "Градина", зелене површине, услуге и сл.) а која, због своје сложености и изражене полифункционалности мора имати посебан третман (у смислу услова и режима изградње и уређења простора) у односу на остале делове насеља.

Сви постојећи јавни објекти у зони центра се задржавају (месна канцеларија, амбуланта и апотека, предшколска установа, основна школа, дом културе). Планирана је нова површина за централне садржаје западно од археолошког локалитета "Градина" односно у његовој непосредној близини.

У вези са здравственом заштитом, у планском периоду треба да се развијају здравствене службе за превентивне здравствене услуге, редовне контроле здравственог стања, здравствена едукација становништва, стоматолошке услуге и сл.

Ако се исказе интерес и економска основа за организовање нових садржаја из области културе реализација се може остварити у оквиру планиране површине за централне садржаје.

Комплекс предшколске установе покрива потребе ове врсте. Остаје на постојећој локацији у блоку бр. 4. Ако се укаже потреба за повећавањем капацитета предшколске установе може се проширити на истој локацији или градити на новој локацији у зони центра у складу са Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл. гласник РС", бр. 50/94).

Постојећа основна школа, која се налази у центру насеља, остаје на постојећој локацији уз могућност ширења постојећег школског комплекса и изградњу нових објеката. Дозвољена је реконструкција постојећих објеката у циљу побољшања санитарно - техничких услова и обављања просветне делатности, у складу са условима из Плана.

Постојећи школски комплекс располаже са довољно изграђеног и слободног простора за савремено васпитање и образовање деце школског узраста до 15 година. Планирани су терени на отвореном (терен за кошарку и одбојку, терен за рукомет и мали фудбал и сл.).

У зависности од планираних садржаја степен искоришћености на парцелама у центру се дозвољава од 30-70%, а коефицијент изграђености од 1,0 до мах 3,2 (у зависности да ли је становање породично или вишепородично, чисто пословање или јавне службе, услови дати за сваку делатност појединачно). Спратност објеката је од П+Пк, (погледати правила и услове уређења и изградње објеката).

Посебно се мора водити рачуна о очувању просторно културно-историјске целине археолошког локалитета "Градина".

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Изградња објеката, који немају карактер јавних објеката, у зони централних садржаја може се реализовати на основу услова из овог Плана.

Сви објекти могу бити грађени или реконструисани у складу са позитивним законским прописима која регулишу изградњу конкретне врсте објеката.

Не дозвољава се држање стоке, као ни бављење пољопривредним, производним и складишним делатностима у оквиру централне зоне насеља, односно у непосредној близини јавних објеката.

Степен искоришћености земљишта је максимално од 30-70% (у зависности да ли је становање породично или вишепородично или чисто пословање).


Индекс изграђености је максимално од 0,9 до 2,1 (у зависности да ли је становање породично или вишепородично или чисто пословање).

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру зоне.

Остали услови везани за изградњу стамбених или пословних објеката, уколико није прописана даља урбанистичка разрада, су дати Плану у поглављу 5.1.2. "Зона становања".

**Информација о локацији важи док је на снази план на основу ког је издата.
Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

О б р а д и о:
Илија Јефтић
Ilija Jeftić
200060691

 Digitally signed by Ilija Jeftić
200060691
Date: 2024.04.26 10:06:56
+02'00'

Руководилац одељења:
Весна Поповић

Д о с т а в и т и:
1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-460949 / 2

ДАТУМ: 30.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

Proj: 1376/24
Datum: 06.11.24.

ANDZOR ENGINEERING D.O.O.

21000 Нови Сад,
Иве Андрића 13

ПРЕДМЕТ: Достава услова

ВЕЗА: Ваш допис број 1273-1559/24

Поступајући по Вашем захтеву број 1273-1559/24 примљеним 17.10.2024. достављамо вам услове за израду урбанистичког пројекта објекта претшколске установе у насељу Раковац на катастарским парелама 576/1 и 577 К.О. Раковац.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - услови 1х

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-457103 / 2

ДАТУМ: 28.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ РАКОВАЦ НА ПАРЦЕЛАМА 576/1 И 577 К.О. РАКОВАЦ БЕЗА: допис „ANDZOR ENGINEERING“ број 1273-1559/24 од 17.10.2024.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У прилогу дописа достављамо ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном планираном цеви за прикључење објекта на електронску комуникациону мрежу.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите ТК објекта и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје:

услове за прикључење објекта на катастарским парцелама 576/1 и 577 К.О. Раковац:

према којима је потребно да предвидите приступну ТК канализацију за потребе полагања приводног телекомуникационог кабла, коју је потребно реализовати полагањем ПЕ цев Ø40mm, од објекта вртића до границе парцеле. Унутар објекта обезбетити коридор за телекомуникационе инсталације. Препоручујемо уградњу инсталационе цеви Ø36mm, од простора приземља објекта до слободног таванског простора како би било могуће повезивање објекта надземним каблом у зависности од доступних технологија.

Прикључењем објекта на електронску комуникациону мрежу биће омогућен пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,

услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо

услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

У графичком прилогу је уцртана приближна позиција приступне канализације.

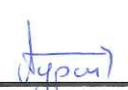
Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 6. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Напомена:

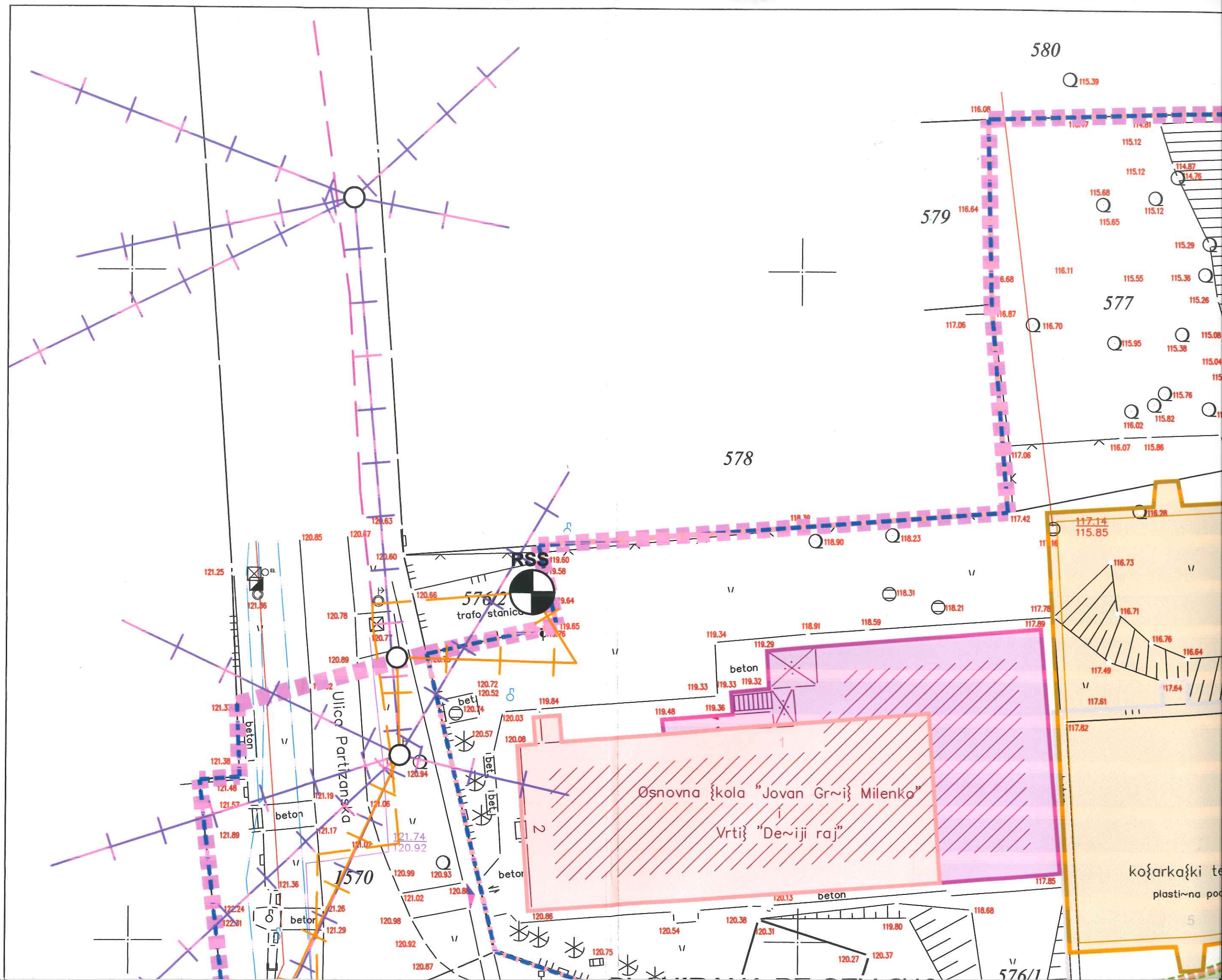
Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

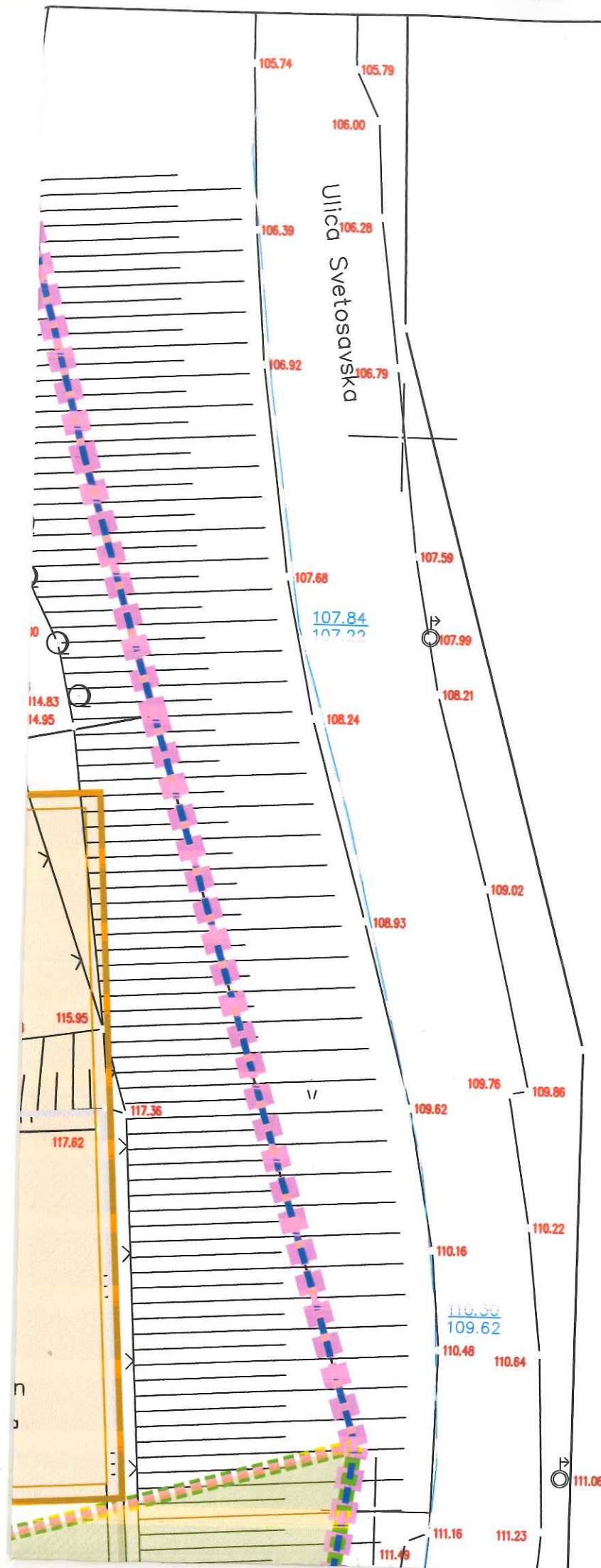
С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - ситуација 1x





«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-460949
ДАТУМ: 3.10.2024.

ЛЕГЕНДА:

- ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ ТК КАБЕЛ
- НАДЗЕМНИ ОПТИЧКИ ТК КАБЕЛ
- ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ
- НАДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ
- ТК СТУБ
- ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ Ø40mm
- КОМУТАЦИОНИ ЧВОР

ЛЕГЕНДА:

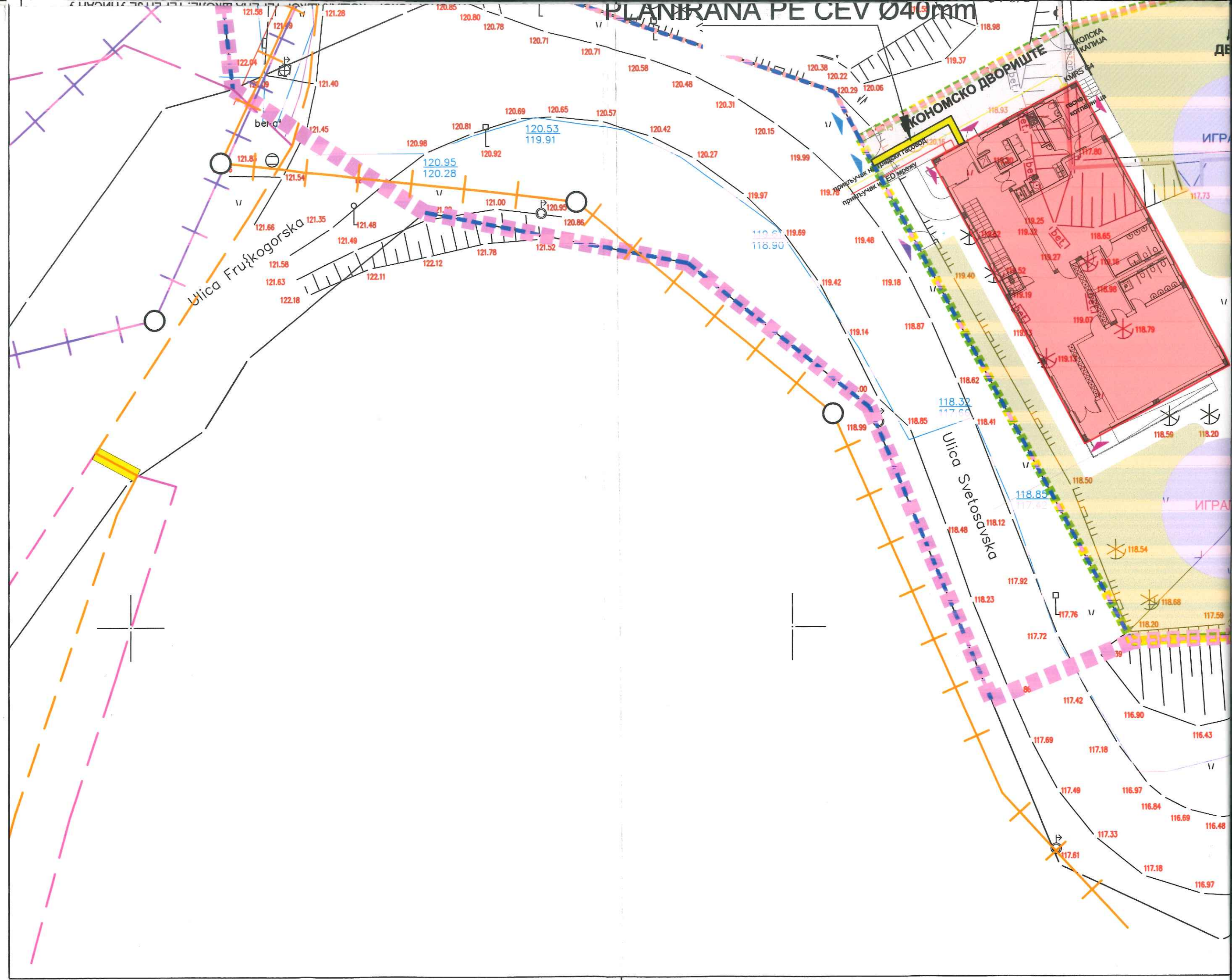
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ШКОЛЕ
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

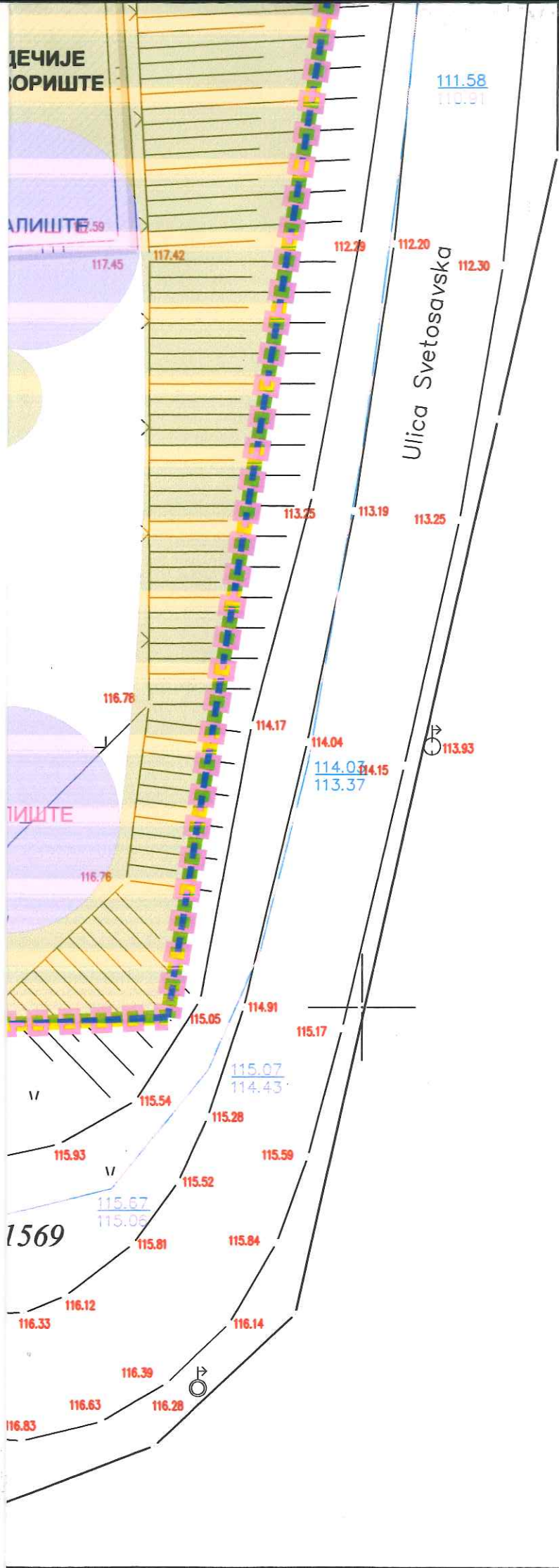
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ:

- ГАБАРИТ СТАРИЈЕГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЈОВАН ГРЧИЋ МИЛЕНКО". ОБЈЕКАТ ЈЕ УПИСАН У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СА ПОВРШИНОМ ОД 389 m²
- ГАБАРИТ НОВИЈЕГ (ДОГРАЂЕНОГ) ДЕЛА ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ. ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗГРАЂЕН БЕЗ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ И НИЈЕ УПИСАН У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ (ПОВРШИНА ЗАУЗЕТА ЈЕ 241 m²)
- ГАБАРИТ СПОРТСКОГ - КОШАКАШКОГ ТЕРЕНА ШКОЛЕ. ТЕРЕАН ЈЕ УПИСАН У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ (ПОВРШИНА ЗАУЗЕТА ЈЕ 1000 m²)



PLANIRANA PE CEV Ø40mm





КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КАО "ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ"
И ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ. УПИСАНА ПОВРШИНА ИЗНОСИ 601 m²

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ:

- ПРЕДЛОГ ИЗМЕШТАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ СПОРТСКОГ (КОШАРКАШКОГ) ТЕРЕНА. ПОВРШИНА ТЕРЕНА: 600 m²
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ИНТЕРНЕ КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА:

- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНО МЕСТО ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

- ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ
КПК 1 ОРМАН ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
КПК 2 ОРМАН ПП ХИДРОЦИЛА
- ПРИКЉУЧАК НА ГРАДСКИ ГАСОВОД
KMRS G4

ПАРЦЕЛЕ ТРЕНУТНО СТАЊЕ:

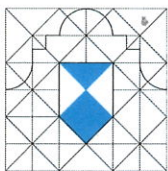
k.p.576/1 - 3997m²
k.p.577 - 578 m²

укупно: 4575 m²

ПАРЦЕЛЕ ПО ПРЕДЛОГУ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

грађевинска парцела	површина под објектима (m ²)	(%)	слободна површина (m ²)	(%)
ГП1 - 1462 m ²	304 (вртић)	20,79	1194	79,21
ГП2 - 3113 m ²	630 (школа)	20,24	2447	79,76

ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.	ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	САРАДНИЦИ:	Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 576/1, 577 и 1569 КО РАКОВАЦ, Општина Беоцин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ У НАСЕЉУ РАКОВАЦ НА К.П. БР. 576/1 И 577 КО РАКОВАЦ, ОПШТИНА БЕОЧИН		МП:	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ		2	
ДАТУМ: АВГУСТ 2024. ГОД.		РАЗМЕРА: P=1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-1559/24	



Број/ Number:
02-446/2-2024

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 1341/24
Датум: 31.10.24.

Датум/ Date:
28.10.2024.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Иве Андрића 13
Нови Сад

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Раковац на катастарским парцелама број 576/1, 577 К.О. Раковац.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 03-446/1-2024 (од 17.10.2024. године), обратили сте се за издавање Услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Раковац на катастарским парцелама број 576/1, 577 К.О. Раковац.

**Покрајински завод за заштиту споменика културе
овим актом утврђује следеће:**

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе **констатовано је да се предметне парцеле налазе у оквиру археолошког локалитета.**
- Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметним парцелама неопходно је извршити претходна археолошка истраживања, ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да од истог треба благовремено исходovati Програм мера заштите археолошких локалитета.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање

мера техничке заштите.

- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач: археолог Милица Христов

С поштовањем,



Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕППДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беоцин, 28.10.2024. године
Број: 515/1-17.10.2024.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
УЛ. ИВЕ АНДРИЋА БР.13
21000 НОВИ САД

У складу са Законом о планирању и изградњи и 145/2014 и пратећим Правилницима и Захтеву бр. 1273 -1559 /24 од 17.10.2024. године, Јавно комунално предузеће " Беоцин " издаје:

УСЛОВЕ

За пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко –архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса Основне школе у насељу Раковац на к.п. бр 576/1 и 577 КО Раковац

-главна водоводна цев \varnothing 150 мм положена је у ул Светосавска са парне стране, која потискује пијаћу воду из подстанице ул. Мите Белића према Резервоару на Белегиру.

Сав грађевински део за извођење прикључка изводи Инвеститор са претходном сагласности и услова ЈКП Беоцин,

Инвеститор обезбеђује шахт одговарајућих димензија за постављање водомера са припадајућим деловима за хидрантску мрежу, као и шахт за уградњу водомера одговарајућег пречника са припадајућим деловима све усклађено у за потребом пијаће воде и санитарне потребе предшколске установе

Шахт озидати поред регулационе линије парцеле.ЈКП " Беоцин" обезбеђује комплет водоводни материјал у складу са ценовником комуналних услуга на дан издавања сагласности

Пре почетка изградње обратити се у ЈКП" Беоцин" за издавање коначних услова.

Јавна прежа канализације постављена је на непарној страни улице Светосавска

.Прикључак извести на први шахт јавне мреже испред парцеле бр 571 на удаљености око 50 м од локације изградње објекта, са израдом једног ревизионог шахта пре преласка преко пута са парне стране улице.

По члану. 118 до 131 Одлуке о комуналним делатностима („Службени лист општине Беочин“, бр. 6/2019, ЈКП“БЕОЧИН“ као вршилац дужности, има обавезу да најмање једном недељно однесе комунални отпад из Пословног простора . Корисник услуга има обавезу да обезбеди посуду за одлагање комуналног отпада (препоручујемо у зависности од количине комунуалног отпада који генеришете, метални контејнер, запремине 1,1м³) и обезбеђен прилаз радницима који празне посуде ка посуди у време одношења.

Друге врсте отпада (шут, гране, отпад који није комуналан, итд) се односе према унапред договореном термину и важећем ценовнику и третирају се као ванредно изношење.

Осталим врстама отпада (опасан, медицински, анимални, итд) ЈКП“БЕОЧИН“ не управља.

Руководилац РЈ
Водовод и канализација
Кендл Ђура



ЈКП“Беочин”
В.д. Директора

Срђан Степанов дипл.мен.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву Andzor Engineering d.o.o., Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију, из Новог Сада, број 1273-1559/24, од 16.10.2024. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Раковац на кат. парцелама број: 576/1 и 577 КО Раковац, општина Беоцин, дана 19.11.2024. године под 03 020 3308/2, помоћник директора mr Наташа Пил, по овлашћењу број 04 035 2118 од 01.07.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Предметне катастарске парцела број 576/1 и 577 КО Раковац, на којима се планира изградња објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе, налазе се у оквиру заштитне зоне НП „Фрушка гора“, у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије. Еколошки значајним подручјем обухваћено је међународно значајно подручје за биљке - IPA Important Plant Area-Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010) . Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Раковац на кат. парцелама број: 576/1 и 577 КО Раковац, мора се ускладити са мерама заштите за заштитну зону НП „Фрушка гора“ утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019), мерама заштите Еколошке мреже Републике Србије, утврђеним Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010) и Планом генералне регулације општине Раковац („Сл. лист општина Срема“ бр. 20/05, и „Сл. лист општине Беоцин“ бр. 11/17);
 - 2) Архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејзажу, односно архитектонском наслеђу овог подручја (Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ број 8/2019));
 - 3) Уређење зеленила на предметној парцели може се вршити почев од фазе уређења простора за изградњу до завршетка изградње, уз поштовање следећих мера:
 - вештачке површине треба да буду засенчене крошњама лишћара високог зеленила у што већој мери;
 - у спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. У саставу зеленила дати предност аутохтоним врстама везаним за припадајући део фрушкогорског подручја, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

- Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
 - Приликом озелењавања избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 4) Просторни распоред зеленила треба да прати традиционалну структуру пејзажа предметног простора, са посебним освртом на живице и зелене појасеве по међама парцела који омогућују кретање дивљих врста преко антропогених површина.
 - 5) Најмање уз једну међну линију парцеле формирати појас високог зеленила (дрворед или ред високих жбуња) листопадних врста, а уз једну страну парцеле формирати вишеспратно зеленило који садржи дрвенасте и жбунасте врсте, као и појас травне вегетације који се не одржава интензивно (коси се само 1-2 пута годишње).
 - 6) Уколико се око предметне парцеле подиже ограда неопходно је обезбедити проходност исте за ситне дивље врсте. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm. Код затворених ограда или приликом адаптације постојећих ограда, обезбедити кретање дивљим врстама према заштићеном подручју, остављањем отвора бар на доњем делу оградe (од површине тла минимално до 0,4-0,5 m висине) на сваких 50 m и код свих преломних тачака (углова) оградe;
 - 7) За потребе очувања заштићених и строго заштићених дивљих врста, осветљење планираног објекта на предметној парцели треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:
 - није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објекта изнад висине крошње дрвећа;
 - светлосна тела спољног осветљавања поставити испод нивоа крошње (висина око 2,5-3 m);
 - није дозвољено украсно осветљење травњака и других зелених површина;
 - за изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграције) и према појасевима високог зеленила;
 - у случају потребе за трајним ноћним осветљењем, користити таласну дужину плаве или зелене светлости.
 - 8) Отпад мора бити прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује изолација отпадних материја од

околног простора, а у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон);

- 9) Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, општећења или крађе.
- 10) У складу са захтевима Члана 5. Став 2. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. Закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и i 95/18 - др. закон), правна и физичка лица дужна су, између осталог, да у обављању својих делатности обезбеде: рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.
2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Подносилац захтева је дужан да угради у пројектну документацију радове, активности у складу са издатим условима из тачке 1. овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
5. Подносилац захтева ослобођен је плаћања Такса за издавање Решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађен дин. изн., 45/2021 - усклађен дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађен дин. изн. и 43/2023 – усклађен дин. изн.).

Образложење

Andzor Engineering d.o.o., Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, из Новог Сада, као носилац израде Урбанистичког пројекта, обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе захтевом заведеним под бројем 03-020-3308, од 17.10.2024. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу насељу Раковац на кат. парцелама број: 576/1 и 577 КО Раковац, општина Беочин.

Уз захтев су достављени:

Идејно решење - ИДР – 1559 / 24 - 1, од септембра 2024.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева дефинисан у тачки 1. подтачки 1) овог Решења.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Предметне парцеле се налазе унутар заштитне зоне НП „Фрушка гора“ Законон о националним парковима ("Сл. гласник РС", бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон), просторног обухвата еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке

мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)). Еколошки значајним подручјем обухваћено је Емералд подручје „Фрушка гора“ са кодом RS0000007, међународно значајно подручје за биљке - IPA Important Plant Area-Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит, међународно и национално значајно подручје за птице - IPA Important Bird Area под називом „Фрушка гора“ са кодом RS019IBA, подручје значајно за лептире – PBA Prime Butterfly Areas, са кодом Фрушка гора 07.

Услови прописани тачкама 1. - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, прописана је обавеза спречавања уношења и контролисања или искорењивања „оних страних врста које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Њихово постојање не само да угрожава опстанак природне вегетације, већ и знатно повећава трошкове одржавања јавног зеленила. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Законски основ за доношење Решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука –

УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о националним парковима ("Сл. гласник РС", бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон), Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, број 11/01, "Службени лист СЦГ" Међународни уговори, број 16/05 - др. пропис), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон), Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ број 8/2019), и План генералне регулације општине Раковац (“Сл. лист општина Срема“ бр. 20/05, и „Сл. лист општине Беоцин“ бр. 11/17);

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

"Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама ("Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

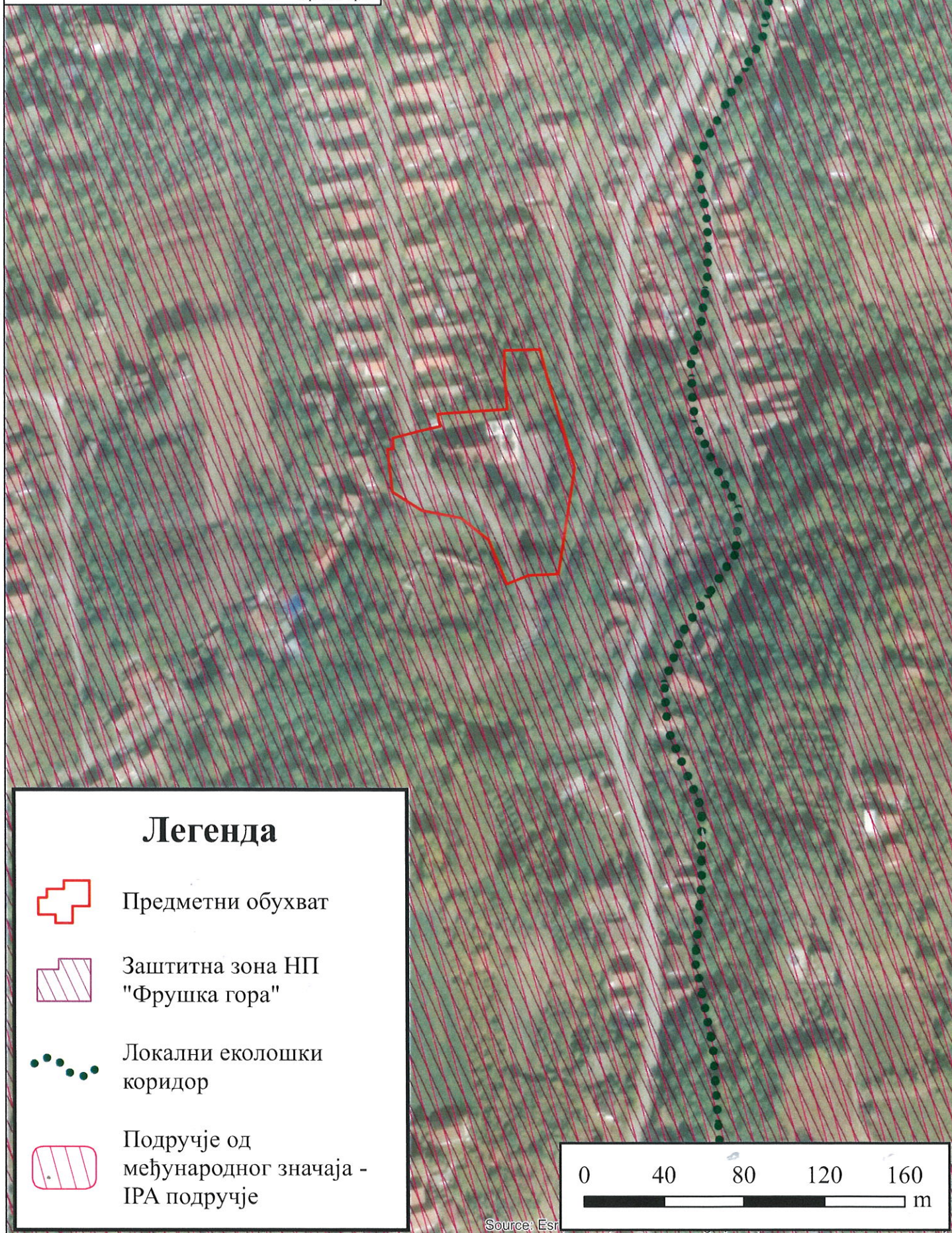
- Наслову
- архиви



Положај предметног обухвата у односу на елементе еколошке мреже



Прилог бр. 1



Легенда



Предметни обухват



Заштитна зона НП
"Фрушка гора"



Локални еколошки
коридор



Подручје од
међународног значаја -
IPA подручје

0 40 80 120 160
m

Source: Esri



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин
Омладинска 54, 21300 Беоцин
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКИС: 81738
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Бр. 1614/24
Датум: 30.12.24.

Број: 680
Дана: 23.12.2024.
Беоцин

„Andzor engineering“ д.о.о.
Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад

На основу Вашег захтева број 1273-1559/24 од дана 16.10.2024. године, који смо запримили дана 21.10.2024. године под заводним бројем 560, за издавање услова за пројектовање и прикључење за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Раковац на катастарским парцелама број 576/1 и 577 К.О. Раковац; те у складу са Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије ЈП „Топлана“ Беоцин, издају се:

У С Л О В И

пројектовање и прикључење за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Раковац на катастарским парцелама број 576/1 и 577 К.О. Раковац

Приликом пројектовања и изградње саобраћајног прикључка на јавну саобраћајну површину објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Раковац на катастарским парцелама број 576/1 и 577 К.О. Раковац, придржавати се следећих услова:

- Саобраћајни прикључак предвидети на месту погодном за прикључење на јавни пут на катастарској парцели број 1569 К.О. Раковац, у односу на висинску коту коловоза;
- Потребно је изместити постојеће аутобуско стајалиште на катастарској парцели број 1569 К.О. Раковац, како би се на тој локацији изградио саобраћајни прикључак;
- Саобраћајни прикључак геометријски обликовати тако да омогућава задовољавајућу прегледност и безбедност;
- Коловоз саобраћајног прикључка мора бити пројектован са ширином коловоза минимум 5,0 m за двосмерни саобраћај или са 3,0 m за једносмерни саобраћај – у зависности од стања на терену, са носивошћу за лаки саобраћај и једностраним нагибом са свим припадајућим елементима;
- За путничке аутомобиле радијус кривине прикључка је минимално 5m, уколико се морају задовољити потребе уласка противпожарног и доставног возила радијус износи минимално 7m;
- Прикључење на постојећу саобраћајницу, извести уз придржавање – обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања и поштовања постојеће висинске коте пута;

- За све друго што није назначено у овој техничкој информацији, придржавати се Плана генералне регулације насеља Раковац број Е-2056/3 из септембра 2005. године („Службени лист општина Срема, број 20/2005“), број 01-011-74 од дана 08.08.2005. године;
- Све евентуалне штете на околним саобраћајницама, подземним инсталацијама и околним јавним површинама приликом извођења радова, морају бити саниране о трошку инвеститора.



в.д. Директора


Јован Свирчевић

Доставити: - подносиоцу захтева
- инвеститору
- архиви



Novi Sad - Gas d.o.o.

Novi Sad, Teodora Mandića 21

Tel.: 021 /6413-135, 021 /6413-900

Broj: **06-1019-2**

Datum: **14.05.2025.**

Rešavajući po Zahtevu broj od godine za izdavanje Uslova za projektovanje i priključenje podnosioca zahteva **OPŠTINA BEOČIN** sa adresom **SVETOSAVSKA 25, Beočin.**

Na osnovu Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik Republike Srbije, broj 87/2023), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik Republike Srbije, broj 96/2023), Zakona o energetici („Sl.glasnik Republike Srbije“, broj 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023, 62/2023), Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik Republike Srbije, broj 18/2016, 95/2018), Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik Republike Srbije“, broj 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Člana 22. Statuta „Novi Sad-Gas doo“ na osnovu kojeg je dato ovlašćenje za donošenje Rešenja i Metodologije o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključka na sistem za transport i distribuciju prirodnog gasa izdaju se:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

na GMRS: **BEOČIN**, distributivni gasni sistem **RAKOVAC** za objekat prema sledećim podacima i uslovima:

1. Adresa objekta: **Svetosavska bb, Rakovac**
2. Vrsta objekta: **Nestambena zgrada**
3. Broj parcele: **576/1,577 K.O. Rakovac**
4. Namena potrošnje prirodnog gasa: **Grejanje**
5. Vrsta priključka: **Tipski**
6. Potrošačka grupa: **Javna i komercijalna delatnost**
7. Odobreni radni pritisak na objektu: **0.022 bar**
8. Pritisak na mestu merenja: **22 mbar**
9. Pritisak na mestu priključenja: **MOP ≤ 4 bar**
10. MRS: **G6 (Qmin 0.06 m³/h - Qmax 10.00 m³/h)**
11. Maksimalni odobreni kapacitet **9.886 m³/h**, za maksimalnu instalisanu snagu **90 KW**.

Uslovi distribucije prirodnog gasa definisani su Uredbom o uslovima za isporuku i snabdevanje prirodnim gasom („Sl.glasnik RS“ br. 49/22, 32/23, 97/2023). Način i tehnički uslovi priključenja, trasa gasnog priključka, mesto priključenja na distributivnu gasnu mrežu, kao i položaj merno regulacione stanice u odnosu na objekat definisani su u tehničkim uslovima priključenja, koji čine sastavni deo ovog Rešenja. Objekat se priključuje u svemu prema Zakonu o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika i distribuciju gasovitih ugljovodonika („Sl.glasnik RS“, br. 104/09) i Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl.glasnik RS“ br.86/2015). Mesto merenja za objekat kupca koji se priključuje na distributivni sistem, preko merno-regulacione stanice/seta je na distributivnom sistemu na mestu na kojem postoje tehničke mogućnosti za ugradnju merno-regulacione stanice/seta, a koje je najbliže mestu razgraničenja distributivnog sistema i instalacija objekta kupca. Mesto razgraničenja odgovornosti operatora sistema i kupca koji se priključuje na distributivni gasni sistem je: protivpožarna slavina na izlazu iz gasne

stanice (GMRS ili MRS) u slučaju objekta kupca, izlazni spoj merno-regulacionog seta u slučaju tipskog priključka, izlazna prirubnica nakon merne stanice u slučaju grupnog priključka kupca. Troškovi priključka izračunati su u skladu sa Metodologijom o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključka na sistem za transport i distribuciju prirodnog gasa (bez PDV-a) iznose **128,589.00** dinara i podložni su korekciji u skladu sa potpisanim ugovorom. **Po izdavanju lokacijskih uslova može se podneti zahtev za izmenu uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturu, u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova odnosno promena u idejnom rešenju.** Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja izdate građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu.

Dostaviti:

1. Gradskoj upravi za urbanizam i građevinske poslove-Novi Sad
2. Novi Sad-Gas doo / arhiva

Obradio:

Milan Vujičić

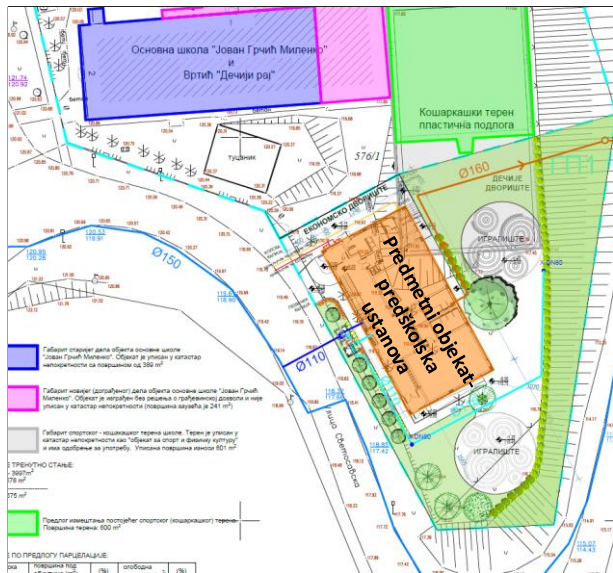
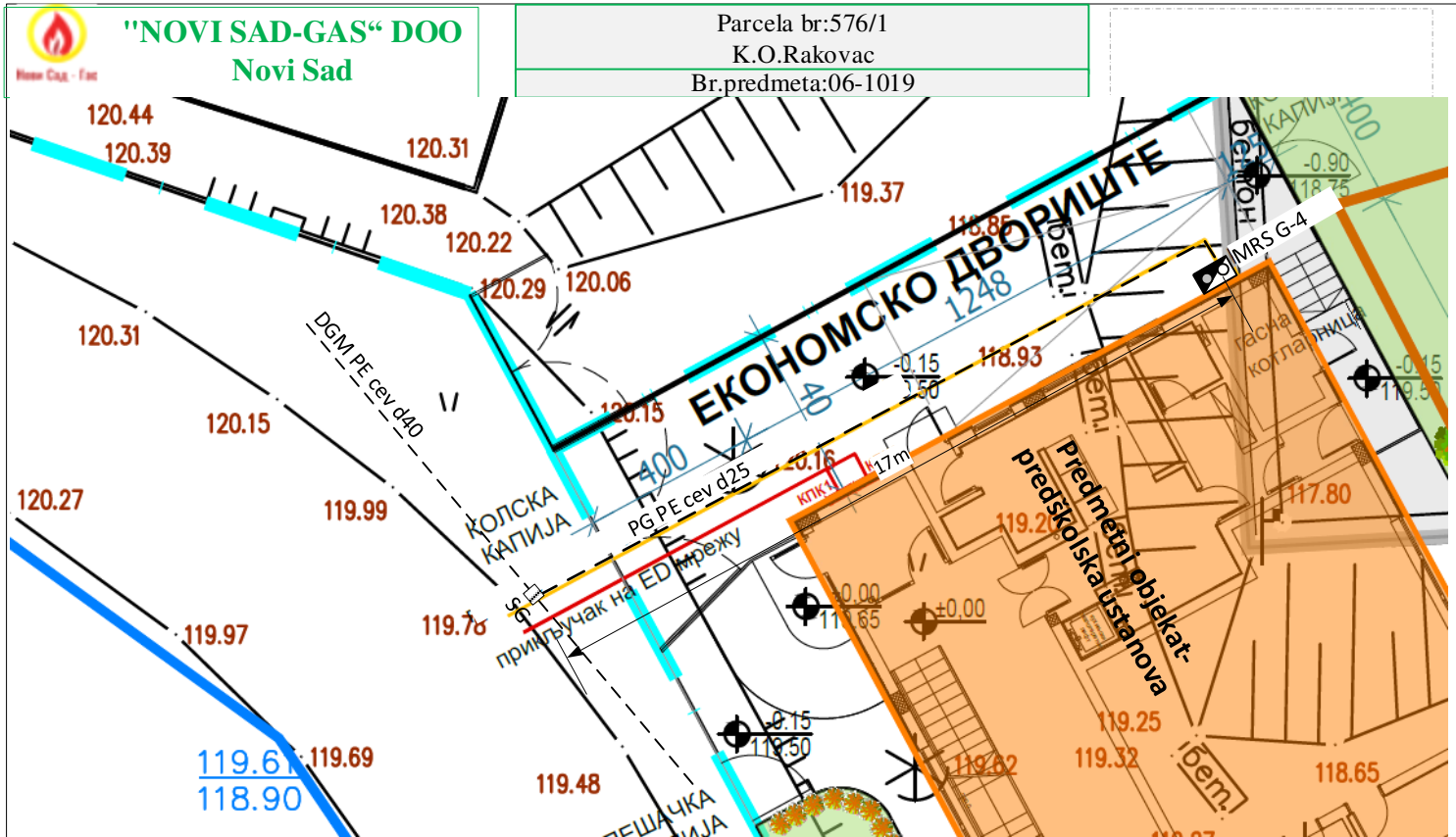
МИЛАН
ВУЈИЧИЋ

007288550 Sign

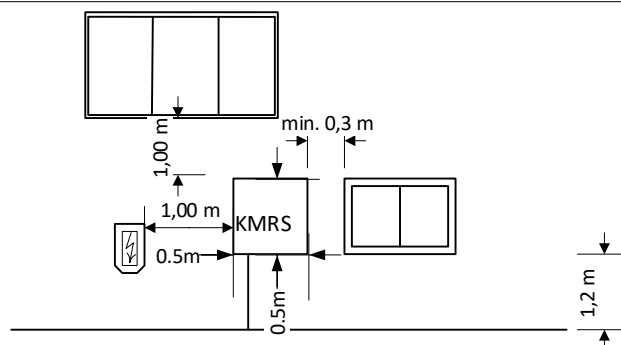
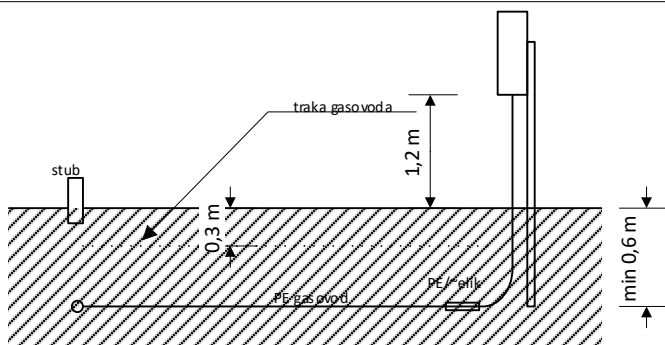
Digitally signed by МИЛАН
ВУЈИЧИЋ 007288550 Sign
Date: 2025.05.14 07:37:41
+02'00'

za Novi Sad Gas d.o.o
Miroslav Žugić, dipl.inž.maš.

Rukovodilac sektora za plan i analizu



LEGENDA:
DGM- Distributivna gasna mreža
PG- Priklučni gasovod
MRS- Mernoregulaciona stanica
SG-Stubić za obeležavanje

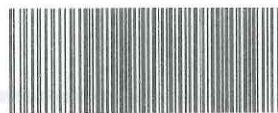


Gasni priključak je deo distributivne gasne mreže i kao takav, važe svi uslovi propisani Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bara ("Službeni glasnik RS", br.86/2015 od 14.12.2015.god.)

Trasa gasnog priključka se obeležava trakom i stubićem, prikazano na crtežu.

Prilikom izvođenja gasnog priključka, isti se geodetski snima, na osnovu čega se izrađuje Elaborat snimljenog podzemnog infracstrukturnog objekta, na osnovu čega se dostavlja u Katastar podzemnih instalacija na evidentiranje.

Odobrio lokaciju	Datum	Crtao	Opis	Ime / naziv , mesto i adresa KGP-a	Stranica
	13.05.2024.g	Milan Vujičić	Tehnički uslovi za priključenje objekta na DGM-Trasa KGP	Opština Beočin Svetosavska bb, Rakovac	3 od 3



AAAE6067323124797

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2561200-Д.07.02.-252042/1-25

Ваш број:

Место, датум: Нови Сад, 27.06.2025. године

andzor „Andzor engineering“ d.o.o.
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Иве Андрића 13

21000 Нови Сад

Број:

Датум:

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+1, Ул. Светосавска бб, на делу катастарске парцеле 576/1 К.О. Раковац, у градском насељу Раковац, Општина Беочин

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д.07.02.-252042/1-25, у којем, у име инвеститора „Општина Беочин“, Светосавска број 25, Беочин, тражите претходне услове у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+1, Ул. Светосавска бб, на делу катастарске парцеле 576/1, К.О. Раковац, у градском насељу Раковац, Општина Беочин, након увида у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У идејном решењу број ИДР-1559/24-0 од 02.2025. достављеним са захтевом за издавање услова у поступку израде урбанистичког пројекта, наведена је потребна максимална ангажована снага $P_{\max}=43,47\text{kW}$ за објекат организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић" у Раковцу и $P_{\max}=17,25\text{kW}$ за потребе хидранта пумпе.

За потребе израде урбанистичког пројекта за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије објекта организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић" у Раковцу, неопходно је обезбедити коридор за изградњу подземног 0,4kV вода типа XP00-AS, 4x150mm² од слободног слога осигурача у нисконапонском блоку у СТС „Фрушкогорска“, која је изграђена на углу улица Светосавска и Белегирска до будуће слободностојеће кабловске прикључне кутије типа ЕВ-1П бр.1 на регулационој линији уз улаз у објекат предшколске установе.

На регулационој линији објекта предшколске установе у непосредној близини улаза у објекат, обезбедити простор за уградњу слободностојеће кабловске прикључне кутије (ССКПК) типа ЕВ-1П бр.1 димензија 630mm и дубине 220mm. На ССКПК бр.1 поставити нови орман мерног места типа ПОММ-1 димензија 300mm и дубине 235mm.

На регулационој линији објекта предшколске установе у непосредној близини улаза у објекат, непосредно поред ССКПК бр.1, обезбедити простор за уградњу слободностојеће кабловске прикључне кутије (ССКПК) типа ЕВ-1П бр.2 димензија 630mm и дубине 220mm. На ССКПК бр.1 поставити нови орман мерног места типа ПОММ-1 димензија 300mm и дубине 235mm, за хидрант пумпу.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Општина Беочин, Светосавска бр.25, 31000 Беочин
4. Писарници.

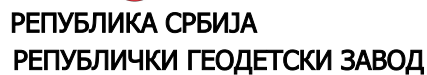
Директор огранка

Иван Радојичић, мастер инж. менаџер

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



Беоцин

Број: 953-207-35392/2024

КО: Раковац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

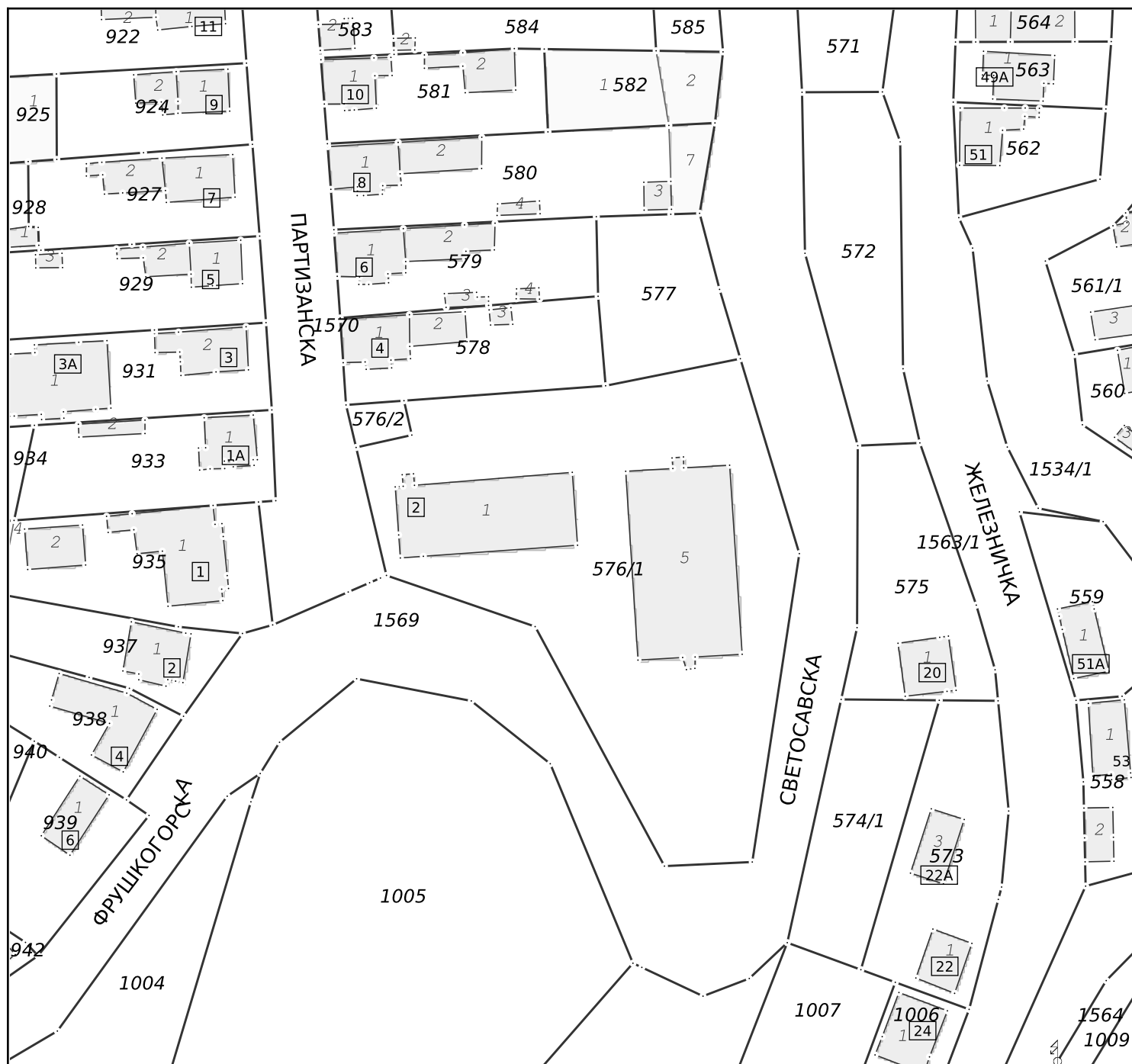
Датум: 8/29/2024 9:41:08 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

576/2, 577, 576/1

Размера штампе: 1:1000



Bratislav Mitrović
29/08/2024 09:38:46

Датум и време издавања:

29.08.2024 године у 07:17

Овлашћено лице:

М.П. _____

ИНТЕГРИСАНИ КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "Вртић "Дечији рај" у Раковцу"

5
007
640

5
007
640

600

600

550

550

500

500

5
007
470

5
007
470

Легенда водова :
Канализациона мрежа
Водоводна мрежа
Телекомуникациона мрежа

Број предмета у РГЗ СКН ОКВ НОВИ САД
956-302-21580/2024
НАПОМЕНА : Подаци о водовима преузети су
графички из званичне евиденције РГЗ-а

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БЕОЧИН
КО Раковац

1

РАЗМЕРА 1:500

катастар - парцеле
катастар - објекти
фактичко стање

Интегрисани катастарско-топографски план израдио:



AB&CO Geosystems
Aleksandar Bjelica
Bjelica 490948
12:18:45 +02'00'

Датум снимања : 05.09.2024.год



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.09.2024. 12:58:14

Евиденцијски број 0798/24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7176dfbe-b223-4324-8da7-728236589f48
Матични број општине:	80101
Општина:	БЕОЧИН
Матични број катастарске општине:	803260
Катастарска општина:	РАКОВАЦ
Датум ажурности:	25.09.2024. 21:09
Служба:	БЕОЧИН
Извор податка:	БЕОЧИН, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАРТИЗАНСКА
Број парцеле:	576/1
Површина m ² :	3997

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	389

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса:	БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица:	0000008439940
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПАРТИЗАНСКА 2
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	389
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

6.9.24. 12:58

Имаоц

Нази

Адр



Имаоци права на објекту

Назив: ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса: БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица: 0000008439940
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

26.9.24. 12:59





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.09.2024. 12:58:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

ebf84252-277f-4a49-b3dc-582fdb9a453

Матични број општине: 80101
Општина: БЕОЧИН
Матични број катастарске општине: 803260
Катастарска општина: РАКОВАЦ
Датум ажурности: 25.09.2024. 21:09
Служба: БЕОЧИН
Извор податка: БЕОЧИН, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ПАРТИЗАНСКА
Број парцеле: 576/1
Површина m²: 3997

Подаци о делу парцеле

Број дела: 5
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 601

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса: БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица: 0000008439940
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 5
Назив улице: ПАРТИЗАНСКА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 601
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: 601
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ-СПОРТСКИ ТЕРЕН
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу:
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

26.9.24. 12:59

Имаоци

Назв



Имаоци права на објекту

Назив:

ОПШТИНА БЕОЧИН

Адреса:

БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25

Матични број лица:

0000008439940

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

26.9.24. 1239





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.09.2024. 12:59:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

94463d50-82eb-4477-ae4b-312af550f6e9

Матични број општине: 80101
Општина: БЕОЧИН
Матични број катастарске општине: 803260
Катастарска општина: РАКОВАЦ
Датум ажурности: 25.09.2024. 21:09
Служба: БЕОЧИН
Извор податка: БЕОЧИН, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ПАРТИЗАНСКА
Број парцеле: 576/1
Површина m²: 3997

Подаци о делу парцеле

Број дела: 6
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²: 3007

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса: БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица: 0000008439940
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.09.2024. 12:59:23

Евиденцијски број 0798/24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

5c088122-df5f-4ac6-a500-79f9401e7b22

Матични број општине: 80101
Општина: БЕОЧИН
Матични број катастарске општине: 803260
Катастарска општина: РАКОВАЦ
Датум ажурности: 25.09.2024. 21:09
Служба: БЕОЧИН
Извор податка: БЕОЧИН, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ПАРТИЗАНСКА
Број парцеле: 577
Површина m²: 578

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура: ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m²: 578

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса: БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица: 0000008439940
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

0.9. НУМЕРИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА РАКОВАЦ - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ					
	РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ОБИМ [m']	НЕТО ПОВРШИНА [m2]	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА /-3%/ - [m2]
1. КОМУНИКАЦИЈЕ					
	01	ВЕТРОБРАН	9	5,59	5,33
	02	ВЕТРОБРАН	9	5,04	4,89
	03	ХОДНИК	55	67,36	65,34
2. РАДНЕ СОБЕ					
	1.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	46,83	45,43
	1.2	РЕКВИЗИТИ	9	4,43	4,30
	1.3	ТОАЛЕТ	13	9,43	9,14
	2.1	МЕШОВИТА РАДНА СОБА	31	58,54	56,79
	2.2	РЕКВИЗИТИ	9	4,43	4,30
	2.3	ТОАЛЕТ	13	9,43	9,14
4. ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ					
	3.1	ПРЕДСОБЉЕ	5	1,69	1,64
	3.2	СВЛАЧИОНИЦА И ГАРДЕРОБА	8	4,85	4,70
	3.3	ТОАЛЕТ	6	2,36	2,29
	4.1	ПРЕДСОБЉЕ	6	1,29	1,25
	4.2	КУХИЊА	35	23,77	23,06
	5.1	ОДРЖАВАЊЕ - ТРОКАДЕРО	5	1,64	1,59
	5.2	ОДРЖАВАЊЕ - ОСТАВА	5	1,41	1,37
	6.0	ГАСНА КОТЛАРНИЦА	9	4,95	4,8
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				253,04 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА					245,36 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА					303,57 m²

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА - 1. СПРАТ					
1. КОМУНИКАЦИЈЕ					
	01	СТЕПЕНИШТЕ	17	9,88	9,58
	02	ХОДНИК	44	50,23	48,72
2. РАДНЕ СОБЕ					
	1.1	МЕШОВИТА РАДНА СОБА	38	76,73	74,43
	1.2	РЕКВИЗИТИ	8	3,81	3,70
	1.3	ТОАЛЕТ	13	9,99	9,69
	2.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	36	75,87	73,59
	2.2	РЕКВИЗИТИ	8	3,81	3,70
	2.3	ТОАЛЕТ	13	9,99	9,69
3. КАНЦЕЛАРИЈЕ И ПРОСТОРИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ					
	3.1	ВАСПИТАЧИ	14	11,57	11,22
	3.2	ТОАЛЕТ	10	4,49	4,36
	3.3	ТЕРАСА	12	4,95	4,95
4. ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ					
	4.0	КУХИЊСКИ ХОДНИК	7	2,93	2,84
	5.0	ОДРЖАВАЊЕ - ТРОКАДЕРО	5	1,78	1,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА				266,03 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА 1. СПРАТА					258,20 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА					308,87 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	519,07 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		503,56 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		612,44 m²

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	1462 m²
------------------	---------

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА / ЗАУЗЕЋЕ	303,57 m² / 20,76%
---	--------------------

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ / ЗАУЗЕЋЕ	672,40 m² / 46,0%
---------------------------	-------------------

ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА / ЗАУЗЕЋЕ	179,11 m² / 12,25%
----------------------------	--------------------

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / ЗАУЗЕЋЕ	73,38 m² / 5,02%
-----------------------------------	------------------

ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / ЗАУЗЕЋЕ	233,54 m² / 15,97%
----------------------------	--------------------

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ / ЗАУЗЕЋЕ	1158,43 m² / 79,24%
-----------------------------	---------------------

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТИ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.
лиценца бр: 370 J467 10

0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И ПРИКАЗОМ ВОДОВА ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Р 1:250

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЈОВАН ГРЧИЋ МИЛЕНКО"
- ПОСТОЈЕЋИ КОШАРКАШКИ ТЕРЕН ШКОЛЕ (ПРЕДВИЂА СЕ ИЗМЕШТАЊЕ)

ПАРЦЕЛЕ ТРЕНУТНО СТАЊЕ:
к.п.576/1 - 3997m²
к.п.577 - 578 m²

укупно: 4575 m²

ПАРЦЕЛЕ ПО ПРЕДЛОГУ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

грађевинска парцела	површина под објектима (m ²)	(%)	слободна површина (m ²)	(%)
ГП1 - 1462 m ²	304 (вртић)	20,79	1158	79,21
ГП2 - 3112 m ²	630 (школа)	20,24	2482	79,76

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ПО ПРЕДЛОГУ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
Површина ЗАУЗЕЋА : 304 m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА НА ГП 1
Површина: 676 m²
- ПОСТОЈЕЋЕ ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
- НОВОПЛАНИРАНО РАСТИЊЕ (ДРВЕЋЕ И ЖБУНАСТЕ ВРСТЕ)

УРЕЂЕЊЕ НОВОПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ ШКОЛЕ (ГП2)

- ПРОСТОР ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТЕРЕНА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА НА ГП 2
Површина: 1591 m²
- ПОСТОЈЕЋЕ ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ

Legenda vodova :

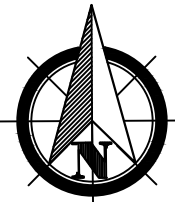
- Kanalizaciona mreža
- Vodovodna mreža
- Telekomunikaciona mreža

Broj predmeta u RGZ SKN OKV NOVI SAD
956-302-21580/2024
НАПОМЕНА : Podaci o vodovima preuzeti su grafički iz zvanične evidencije RGZ-a

ПРИКЉУЦИ НА ЈАВНУ КОМУНАЛНУ МРЕЖУ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ЈАВНА-СТАЊЕ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА-УУ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА-УУ
- СПОЉНИ НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ DN80
- ПРИКЉУЧАК-ВОДОМЕРНИ ШАХТ 1.5x1,5m СА ВОДОМЕРИМА
- ПОДЗЕМНИ ШАХТ 1,5x2,0m СА ХИДРОЦИЛ ПУМПОМ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ФЕКАЛНА ЈАВНА-СТАЊЕ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ФЕКАЛНА-УУ
- ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ
- ПРИКЉУЧАК НА ГРАДСКИ ГАСОВОД
- KMRS G6
- ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА - СИСТЕМ РАКОВАЦ
- ТК ПОДЗЕМНИ ВОД - ПОСТОЈЕЋИ
- ТК НАДЗЕМНИ ВОД - ПОСТОЈЕЋИ
- ТК ПОДЗЕМНИ ПРИКЉУЧАК - ПЛАНИРАНИ

ANDZOR engineering doo Београд, професионална организација Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр. 370 J467 10	ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беоцин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 F668 07	ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беоцин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА Организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Потпис главног пројектанта:
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		ИДР	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И ПРИКАЗОМ ВОДОВА ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ ИНСТАЛАЦИЈА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 01	
ДАТУМ: јун 2025. године	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 0	



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП1, ГП2)
- РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА 2D ПАНЕЛНА ОГРАДА
- ПЛАНИРАНА ЧЕЛИЧНА ОГРАДА
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА КОЈА СЕ УКЛАЊА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ПАДА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ВИСИНСКА КОТА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЈОВАН ГРЧИЋ МИЛЕНКО".
- ПОСТОЈЕЋИ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН ШКОЛЕ ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗМЕШТАЊЕ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
НА НОВОПЛАНИРАНОЈ ПАРЦЕЛИ НАМЕЊЕНОЈ ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ (ГП1)

- ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ИНТЕРНЕ КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ТАРТАН ПОДЛОГА ЗА ИГРАЛИШТЕ НАМЕЊЕНОЈ ДЕЦИ УЗРАСТА 3+ ГОД.
- ТАРТАН ПОДЛОГА ЗА ИГРАЛИШТЕ НАМЕЊЕНОЈ ДЕЦИ УЗРАСТА 0-3 ГОД.
- СПРАВЕ ЗА ИГРУ НА ТАРТАН ПОДЛОЗИ
- КЛУПА СА НАСЛОНОМ
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

ЗЕЛЕНИЛО:



- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ВРТИЋА
- ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋЕ ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЛИШТАРСКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЖЕБУЋЕ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
НА НОВОПЛАНИРАНОЈ ПАРЦЕЛИ НАМЕЊЕНОЈ ШКОЛИ (ГП2)

- ИЗМЕШТЕН МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН
- ПОСТОЈЕЋЕ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- НОВОПЛАНИРАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- НОВОПЛАНИРАНА ЗАШТИТНА ОГРАДА ОКО ТЕРЕНА
- КЛУПА СА НАСЛОНОМ
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

ЗЕЛЕНИЛО:

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ШКОЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ

 ANDZOR engineering doo d.o.o. за пројектовање, инжењеринг и изградњу Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукановић	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Зоран Вукановић, дипл. инж. саоб. лиценца бр. 370 J467 10	ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беоцин
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар Ранковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 F668 07	ЛОКАЦИЈА: к.л.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беоцин
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" У НАСЕЉУ РАКОВАЦ	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 02
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		Потпис главног пројектанта: 
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ		
ДАТУМ: јуни 2025. године	РАЗМЕР: 1:250	БРОЈ ЕЛАСБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 0



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП1, ГП2)
- РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА 2D ПАНЕЛНА ОГРАДА
- ПЛАНИРАНА ЧЕЛИЧНА ОГРАДА
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА КОЈА СЕ УКЛАЊА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ПАДА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКТ
- ВИСИНСКА КОТА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЈОВАН ГРЧИЋ МИЛЕНКО".
- ПОСТОЈЕЋИ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН ШКОЛЕ ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗМЕШТАЊЕ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

НА НОВОПЛАНИРАНОЈ ПАРЦЕЛИ НАМЕЊЕНОЈ ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ (ГП1)

- ОБЈЕКТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ИНТЕРНЕ КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

ЗЕЛЕНИЛО:

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ВРТИЋА
- ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋЕ ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЖБУЊЕ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

НА НОВОПЛАНИРАНОЈ ПАРЦЕЛИ НАМЕЊЕНОЈ ШКОЛИ (ГП2)

- ИЗМЕШТЕН МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН
- ПОСТОЈЕЋЕ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- НОВОПЛАНИРАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

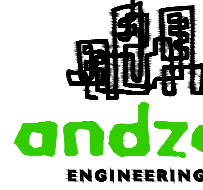
ЗЕЛЕНИЛО:

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ШКОЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ

ANDZOR engineering d.o.o.

odgovorno za projektovanje, izradu projekata i izvedbu

Ive Andrića 13, Novi Sad



Датум: јун 2025. године

ДИРЕКТОР:
ГЛАВНИ ПРОЕКТАНТ:
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТ:

Зоран Вукановић
Зоран Вукановић, дипл. инж. саоб.
лиценца бр. 370 J467 10

Александар Ранковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300 F668 07

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА БЕОЧИН,
Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН

ОБЈЕКАТ:
Организациона јединица предшколске установе "Љуба
Станковић" у насељу Раковац, Општина Беоцин

ЛОКАЦИЈА:
к.л.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беоцин

НАЗИВ ПРОЕКТА:
Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић"
у насељу Раковац

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ

ОЗНАКА ВРСТЕ
ТЕХНИЧЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДР

03

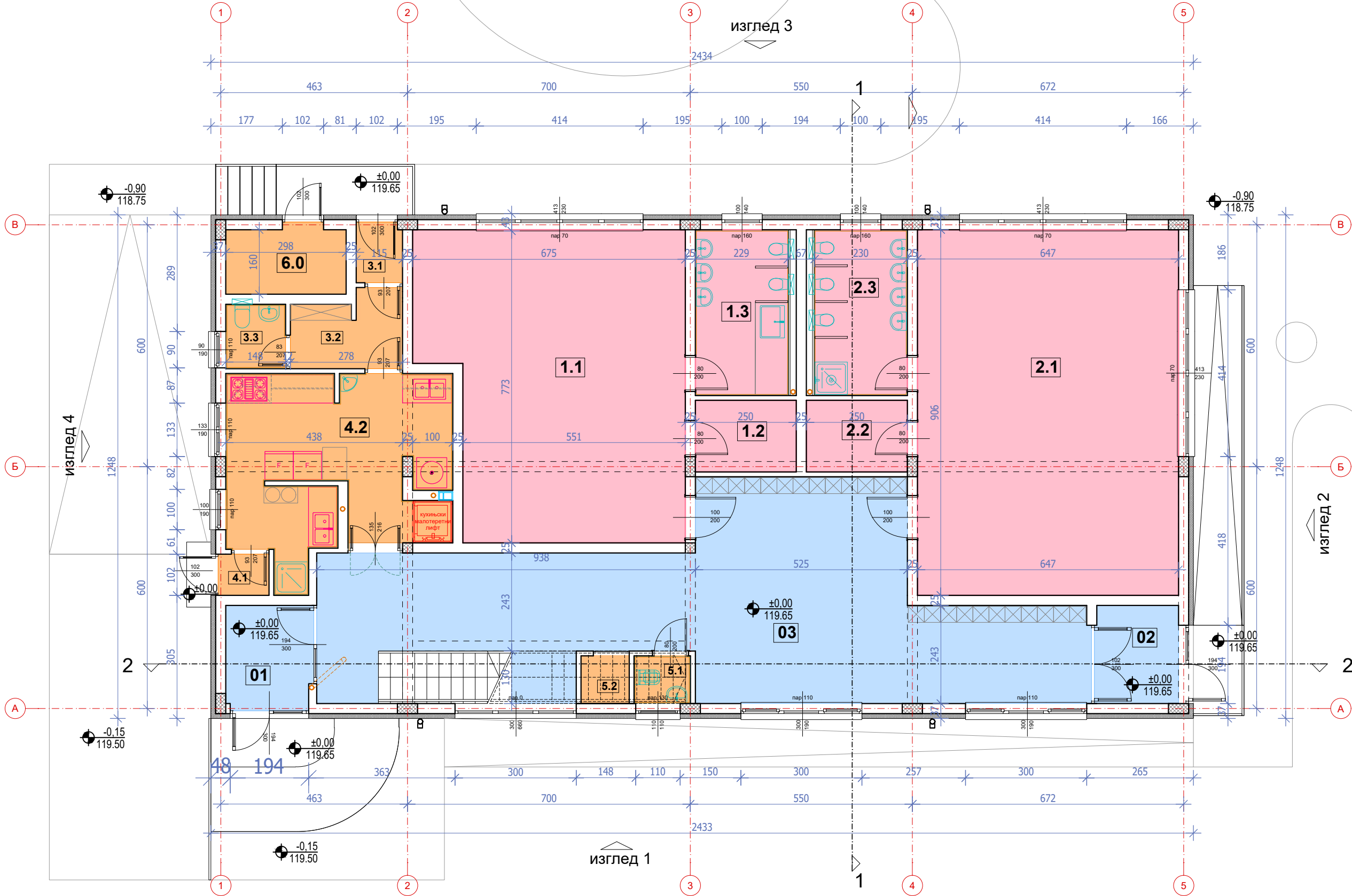
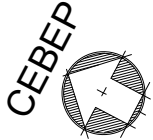
Потпис главног пројектанта:

БРОЈ ЦРТЕЖА:

РАЗМЕР: 1:250

БРОЈ ЕЛАСБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 0

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
P 1:100



ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА РАКОВАЦ - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ				
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ОБИМ [m³]	НЕТО ПОВРШИНА [m²]	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА /-3%/- [m²]
1. КОМУНИКАЦИЈЕ				
01	ВЕТРОБРАН	9	5,59	5,33
02	ВЕТРОБРАН	9	5,04	4,89
03	ХОДНИК	55	67,36	65,34
2. РАДНЕ СОБЕ				
1.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	46,83	45,43
1.2	РЕКВИЗИТИ	9	4,43	4,30
1.3	ТОАЛЕТ	13	9,43	9,14
2.1	МЕШОВИТА РАДНА СОБА	31	58,54	56,79
2.2	РЕКВИЗИТИ	9	4,43	4,30
2.3	ТОАЛЕТ	13	9,43	9,14
4. ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ				
3.1	ПРЕДСОБЉЕ	5	1,69	1,64
3.2	СВЛАЧИОНИЦА И ГАРДЕРОБА	8	4,85	4,70
3.3	ТОАЛЕТ	6	2,36	2,29
4.1	ПРЕДСОБЉЕ	6	1,29	1,25
4.2	КУХИЊА	35	23,77	23,06
5.1	ОДРЖАВАЊЕ - ТРОКАДЕРО	5	1,64	1,59
5.2	ОДРЖАВАЊЕ - ОСТАВА	5	1,41	1,37
6.0	ГАСНА КОТЛАРНИЦА	9	4,95	4,8
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			253,04 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				245,36 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				303,57 m²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			519,07 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА				503,56 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА				612,44 m²

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр: 370 J467 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ"
У НАСЕЉУ РАКОВАЦ

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН,
Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беоцин
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беоцин

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА:

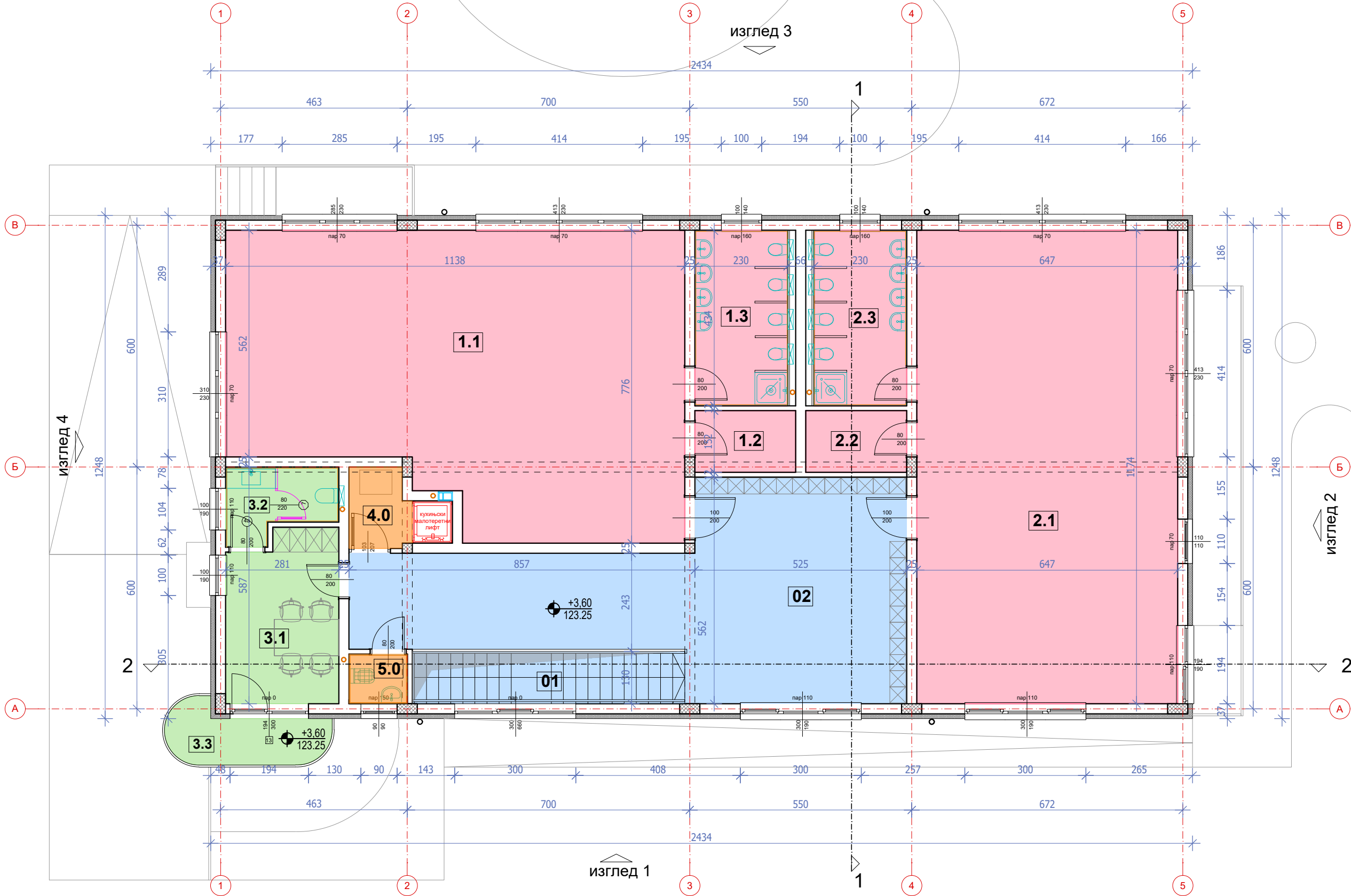
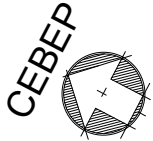
БРОЈ ЦРТЕЖА: 04

ДАТУМ: јун 2025. године

РАЗМЕРА: 1:100

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 0

ОСНОВА 1. СПРАТА
P 1:100



ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА РАКОВАЦ - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА - 1. СПРАТ				
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ОБИМ [m³]	НЕТО ПОВРШИНА [m²]	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА /-3%/ - [m²]
1. КОМУНИКАЦИЈЕ				
01	СТЕПЕНИШТЕ	17	9,88	9,58
02	ХОДНИК	44	50,23	48,72
2. РАДНЕ СОБЕ				
1.1	МЕШОВИТА РАДНА СОБА	38	76,73	74,43
1.2	РЕКВИЗИТИ	8	3,81	3,70
1.3	ТОАЛЕТ	13	9,99	9,69
2.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	36	75,87	73,59
2.2	РЕКВИЗИТИ	8	3,81	3,70
2.3	ТОАЛЕТ	13	9,99	9,69
3. КАНЦЕЛАРИЈЕ И ПРОСТОРИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ				
3.1	ВАСПИТАЧИ	14	11,57	11,22
3.2	ТОАЛЕТ	10	4,49	4,36
3.3	ТЕРАСА	12	4,95	4,95
4. ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ				
4.0	КУХИЊСКИ ХОДНИК	7	2,93	2,84
5.0	ОДРЖАВАЊЕ - ТРОКАДЕРО	5	1,78	1,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА			266,03 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА 1. СПРАТА				258,20 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА				308,87 m²

АНДЗОР engineering doo
drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:
Зоран Вукадиновић
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:
Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.
лиценца бр: 370 J467 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Александар Ранитовић, дипл. инж. арх.
лиценца бр: 300 F668 07

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА БЕОЧИН,
Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
ОБЈЕКАТ:
Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беоцин
ЛОКАЦИЈА:
к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беоцин

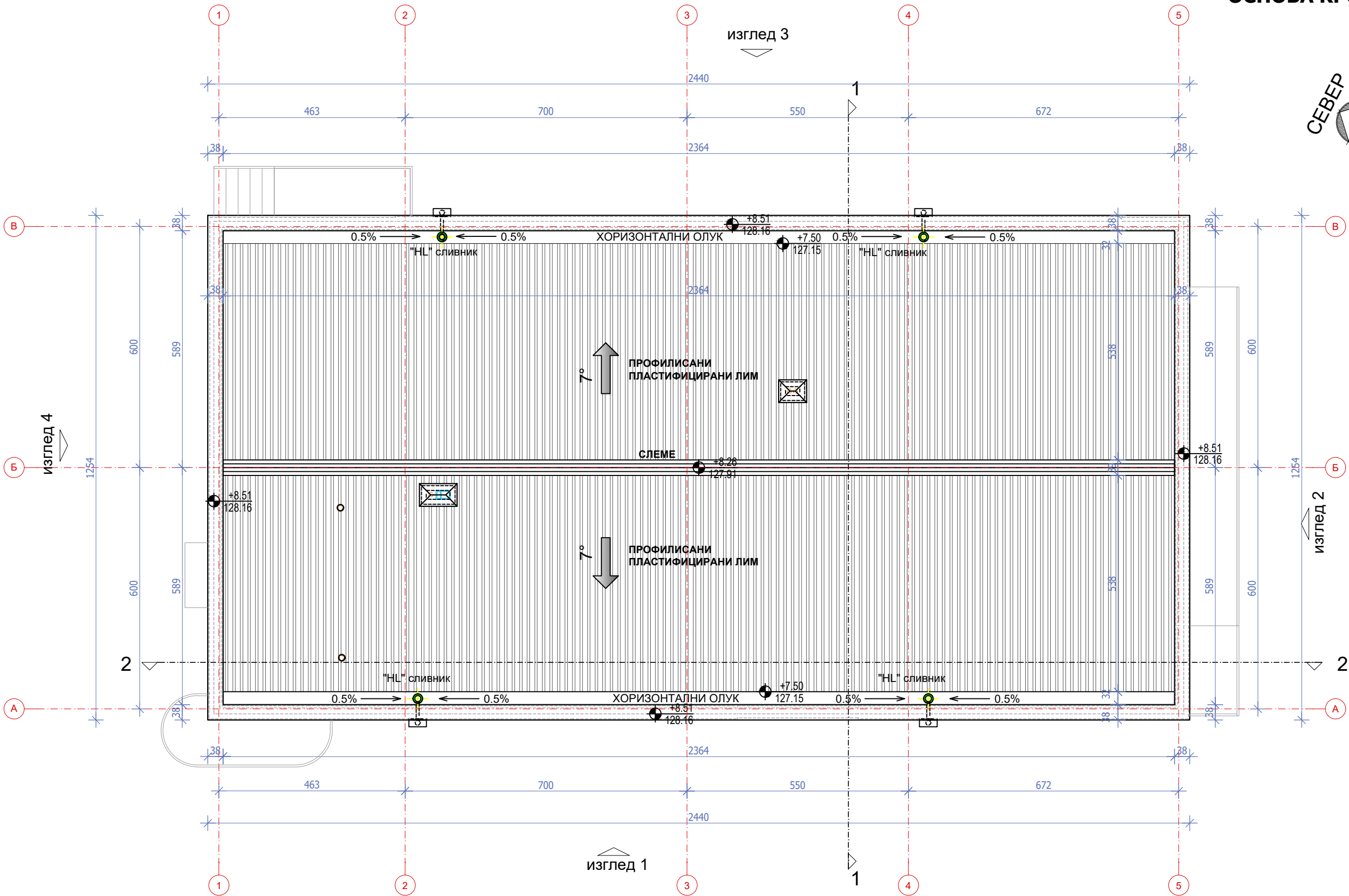
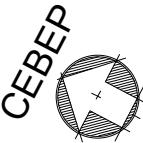
ОЗНАКА ВРСТЕ
ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДР
БРОЈ ЦРТЕЖА:
05


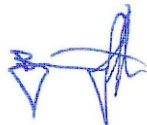
Потпис главног пројектанта:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
**ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
ОРГАНИЗАЦИОНЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ"
У НАСЕЉУ РАКОВАЦ**
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ОСНОВА 1. СПРАТА


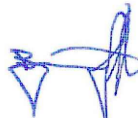
ДАТУМ: јун 2025. године
РАЗМЕРА: **1:100**
БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1559/ 24 - 0**

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
P 1:100

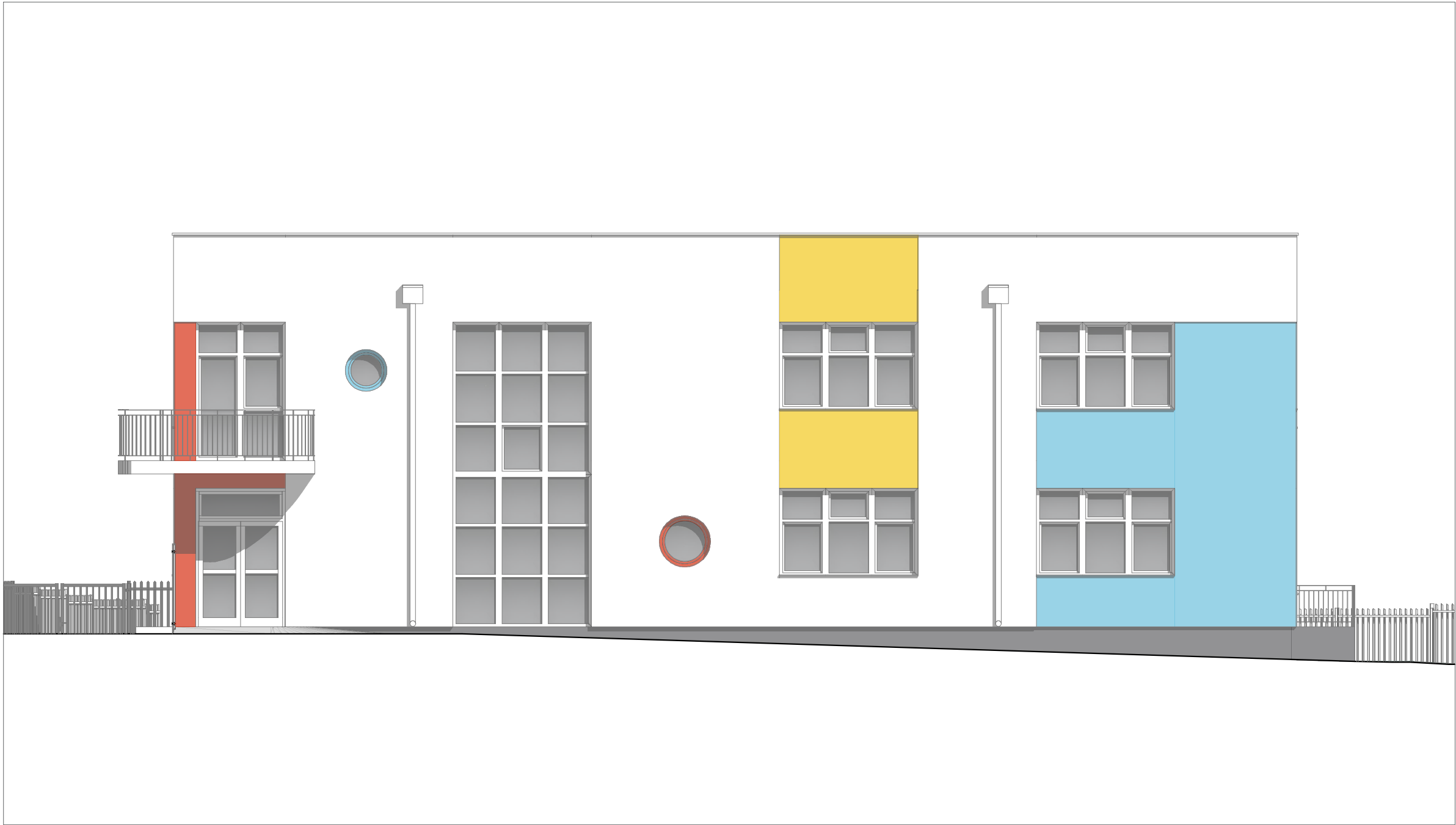


<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>drúštvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр: 370 J467 10		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беочин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07		ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У НАСЕЉУ РАКОВАЦ		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 06		
ДАТУМ: јун 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 0		

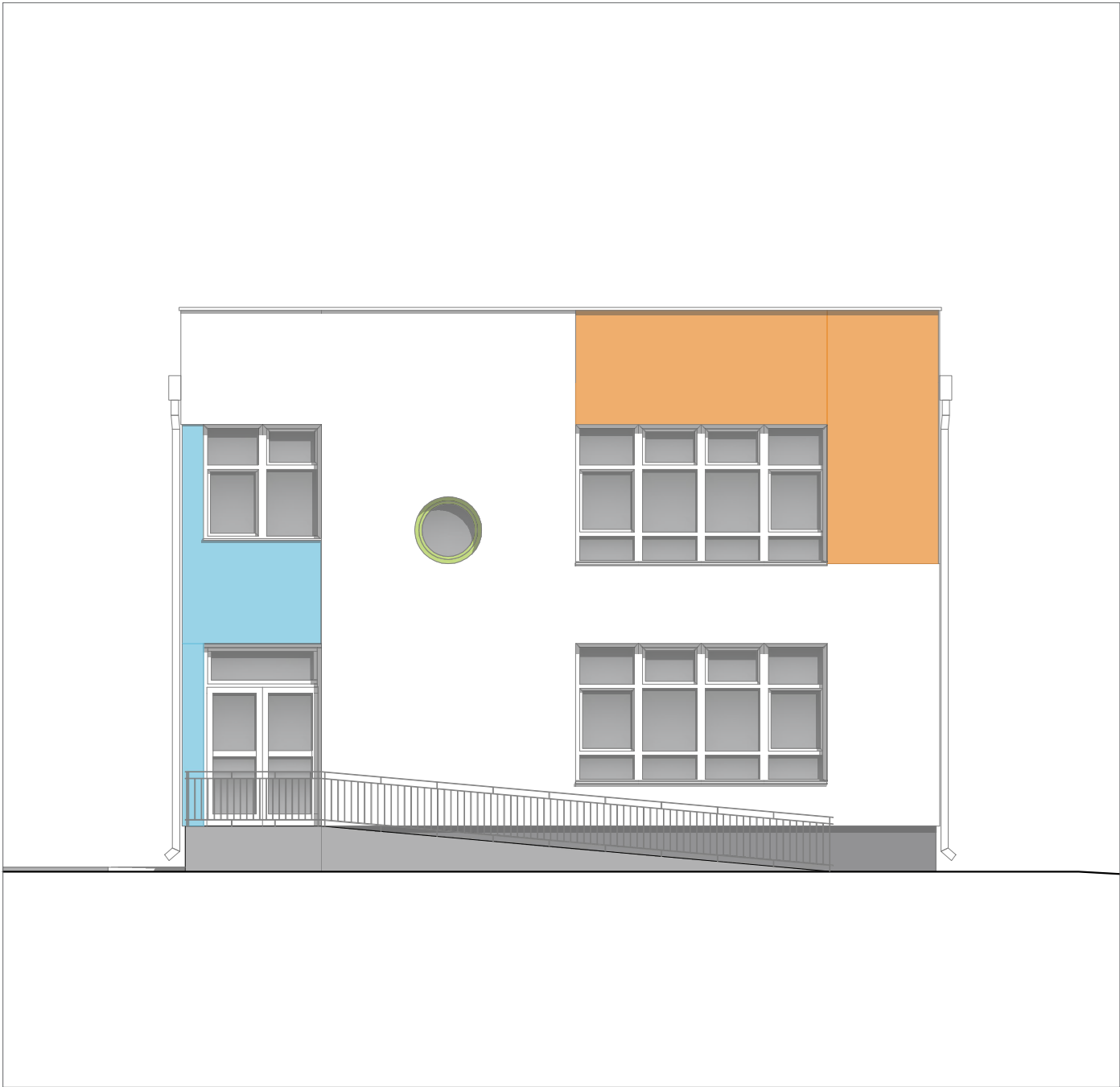
ПРЕСЕК 1-1



<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div> <div></div>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА БЕОЧИН Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр: 370 J467 10	ОБЈЕКАТ:	Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беочин
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беочин
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		<div>ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:</div> <div>ИДР</div> <div>БРОЈ ЦРТЕЖА:</div> <div>07</div> <div></div>	
	ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У НАСЕЉУ РАКОВАЦ			
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА				
НАЗИВ ЦРТЕЖА:				
ПРЕСЕЦИ				
ДАТУМ: јун 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ИДР - 1559/ 24 - 0	

ИЗГЛЕД 1 (ЗАПАДНИ)



ИЗГЛЕД 2 (ЈУЖНИ)




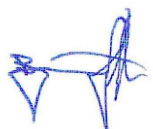
<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр: 370 J467 10		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беочин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07		ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У НАСЕЉУ РАКОВАЦ		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 08	
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ				
ДАТУМ: јун 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 0		

ИЗГЛЕД 3 (ИСТОЧНИ)



ИЗГЛЕД 4 (СЕВЕРНИ)



<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр: 370 J467 10		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беоцин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07		ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беоцин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У НАСЕЉУ РАКОВАЦ		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	Потпис главног пројектанта: 
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 09		
ДАТУМ: јун 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 0		